

SCORREVOLI PANORAMICI

Oggi gli architetti richiedono profili minimali e che facciano passare una quantità maggiore di luce, telai nascosti e serramenti con profili moderni ...

Segue a pag. 12

IL VETRO DEL FUTURO

Soluzioni più trasparenti, al fine di aumentare la luce e rendere gli spazi più ampi cercando di integrare quindi nel vetro tecnologie fino ad ora impensabili...

Segue a pag. 18



SOLUZIONI PER L'EDILIZIA INNOVATIVA



Periodo d'informazione settore edile edizione 2022/2023

IN QUESTO NUMERO

Facciate ventilate pag. 4	Intervista a Cappelletti e Roleri pag. 20
Involucro edile del futuro pag. 10	Porte blindate innovative pag. 21
I vetraggi pag. 17	Proposte immobiliari pag. 30

SAP

Serramenti Alluminio & Pvc

IL NUOVO MERCATO IMMOBILIARE

Abbiamo avuto in questi ultimi anni movimenti intensi in termini di valori del patrimonio immobiliare italiano che ancora non si è pienamente in grado di valutare.

“L'unica certezza riguardante la tendenza degli indicatori immobiliari 2020-2025 è che saranno dominati da un andamento in contrazione. L'incertezza riguarda la quantificazione e la durata dello stesso”.

.... Continua a pag. 2

www.sapsistemi.it

PG. 3 ECOBONUS
IL PUNTO

PG. 8 I SERRAMENTI
DEI TUOI SOGNI

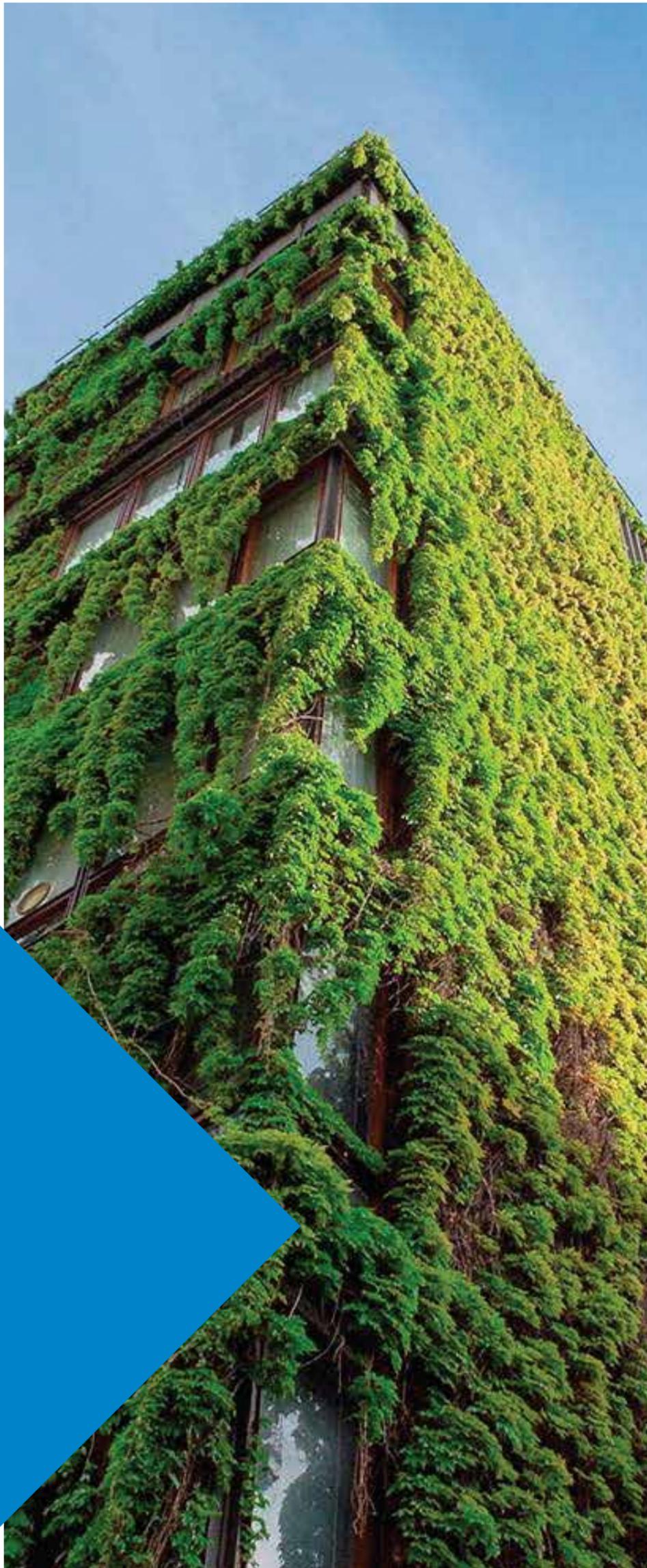
PG.14 ARCHITETTURA
SOSTENIBILE

PG.24 CHIUSURE
ESTERNE

PG.29 FIERE
ED EVENTI

► INDICE

IN QUESTO NUMERO



Ecobonus il punto *PG.3*

“L’INVOLUCRO ESTERNO”

Facciate ventilate *PG.4*

I serramenti dei tuoi sogni *PG.8*

Gli edifici del futuro *PG.11*

Scorrevoli panoramici *PG.12*

“ARCHITETTURA SOSTENIBILE DEL FUTURO”

Il futuro dell’edilizia *PG.14*

Bio architettura *PG.16*

“VETRAGGI”

Smartglass *PG.17*

Screenline la tenda nel vetro *PG.18*

Vetri led *PG.19*

“Non importa se ti muovi piano,
l’importante è che non ti fermi” *PG.20*

“NOVITA SETTORE EDILE”

Porte blindate di design *PG.21*

Porte blindate interne *PG.23*

Chiusure esterne *PG.24*

Guida pratica alla scelta degli infissi *PG.26*

Proposte Lavoro *PG.28*

Fiere ed eventi anno 21-22 *PG.29*

Immobili esclusivi *PG.30*

IL NUOVO MERCATO IMMOBILIARE

La previsione che si ricava da questa analisi è che i prezzi immobiliari saranno senz’altro in calo quest’anno, ma una forte ripresa è attesa per il prossimo quinquennio.

I cambiamenti necessari coinvolgeranno ora più che mai il settore immobiliare, dato che occorrerà ripensare comunicazioni e spostamenti, lavoro, scuola, turismo, luoghi della cultura e del divertimento. Qualcosa nella percezione e nelle esigenze dell’immobiliare residenziale è cambiato, e se le tendenze verso il green, la sostenibilità o lo smart living erano già in corso e quindi proseguiranno rafforzate, il rapporto con lo spazio privato delle abitazioni e quello pubblico del lavoro, soprattutto delle loro dimensioni fisiche, si modificherà.

.... *Da pag. 1*

ECOBONUS IL PUNTO



MA QUALI SONO I LAVORI CHE RIENTRANO NELL'ECOBONUS?

- efficientamento energetico dell'immobile
- riduzione del rischio sismico
- sostituzione degli impianti di riscaldamento
- installazione di impianti fotovoltaici
- installazione di colonnine di ricarica di veicoli elettrici

La super detrazione del 110% di cui si parla insistentemente in questo periodo è un beneficio fiscale che arriva a coprire interamente il costo dei lavori con possibilità di recupero in 5 anni delle spese ammesse all'agevolazione sostenute.

Il contribuente potrebbe non ricorrere ad impegni finanziari personali se si guarda a uno degli aspetti di maggiore interesse dell'istituto giuridico in argomento concernente la possibilità di optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativamente: per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso (per esempio euro 100), anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante (pari a 110 euro), con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari; per ogni 100 euro il contribuente ne detrae 110 in cinque anni, quindi l'utilizzo diretto garantirebbe al contribuente un interesse del 2% annuo. Si tratta di una buona redditività netta di una locazione media, garantita dallo Stato e incassabile ogni anno, direttamente in pensione o nello stipendio con il modello 730 oppure portata in detrazione dall'Irpef nel modello Redditi. Potrebbe rivelarsi un buon investimento che presuppone disponibilità di mezzi finanziari oltre che una capienza Irpef in modo da rendere effettivo il beneficio fiscale.

L'ottenimento dello sconto in fattura, invece, è subordinato alla volontà dell'impresa che facoltativamente può aderire o meno alla richiesta del committente. Laddove l'impresa manifesti la propria volontà in tal senso, lo sconto in fattura rappresenta una scelta di sicuro interesse rispetto all'utilizzo diretto della detrazione fiscale in dichiarazione, in quanto consente al contribuente di non sostenere, in tutto o in parte, esborsi finanziari; mentre nel caso dell'utilizzo diretto, il contribuente, oltre ad assumere impegni finanziari, dovrà attendere 5 anni prima di rientrare nell'investimento fatto, anche se beneficerà dell'intero 110%.

Le nuove misure si aggiungono alle già previste detrazioni per la riduzione del rischio sismico e di riqualificazione energetica degli edifici. La novità introdotta dal decreto è la possibilità di fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, di cedere il credito corrispondente alla detrazione spettante.

in alcuni casi le pratiche burocratiche sono disincentivanti e portano il consumatore ad abbandonare il progetto. Si spera dunque in uno snellimento delle procedure ma soprattutto in una dilatazione dei tempi per la realizzazione delle opere.

1. Seppure per ragioni diverse il 2019 e il 2020 sono stati anni problematici. Nondimeno alcuni segnali suggeriscono che il mercato italiano ha buoni potenziali di ripresa e durevole crescita per i serramenti. Dal vostro punto di vista come giudica la situazione? Sicuramente la situazione difficile è stata decisiva sia in bene che in male per molte aziende del settore, chi ha puntato a tecnologia e qualità dell'intera filiera penso sia stato premiato, chi invece è rimasto ai vecchi schemi ha sofferto sicuramente di più. Come in tutte le crisi, si possono vedere problemi ed opportunità, importante avere sempre come principio guida la soddisfazione delle esigenze del cliente e da lì pian piano si arriva comunque a risultati. Dal nostro punto di vista, questo periodo sarà sicuramente positivo di ripresa per molte realtà, indubbiamente il mercato grazie agli incentivi è in fermento, il mio consiglio per gli operatori è di puntare alla qualità totale dell'offerta proposta anche per far crescere la consapevolezza del cliente finale circa le attuali tecnologie e le possibilità di un settore in continua evoluzione; per i clienti finali invece il consiglio è informarsi il più possibile circa il prodotto e poi scegliere aziende che abbiano uno storico importante e marchi certificati e consolidati nel tempo. Sap grazie a partner tecnologici importanti è sempre rimasta al passo con le tecnologie e oggi può offrire una gamma di prodotti senza uguali, con tutto un servizio pre e post vendita che soddisfa a pieno anche i desideri inconsci dell'utente finale. Il mercato nel lungo periodo da ragione alle aziende strutturate che danno un servizio completo. Noi cerchiamo di proporre e di trasmettere il valore dei serramenti non come un costo da sostenere nel breve periodo, ma come investimento per la sicurezza e il risparmio energetico per i decenni di utilizzo degli stessi.

2. Per l'accesso alle eco detrazioni è stato imposto un limite di prezzo ai serramenti (posa esclusa) chi pensate possa essere maggiormente favorito da questo limite e perché? Credo che le grandi aziende con bassi costi di produzione saranno quelle più avvantaggiate se sapranno muoversi su cantieristiche ad alto valore aggiunto. Per le realtà più piccole invece saranno fondamentali le collaborazioni e le sinergie con aziende dei settori trainanti. Concretamente, con queste premesse, sarà comunque un periodo di crescita, dove potranno essere messe le basi anche per successive collaborazioni di lungo periodo. Proprio per questo sul nostro sito www.sapsistemi.it sarà presto pronta una pagina web dove presenteremo tutti i gruppi di lavoro a livello nazionale, per la gestione di cantieri con ecobonus; collaborazioni che porteranno poi nel tempo a ulteriori sviluppi di reciproca utilità.

► INVOLUCRO ESTERNO

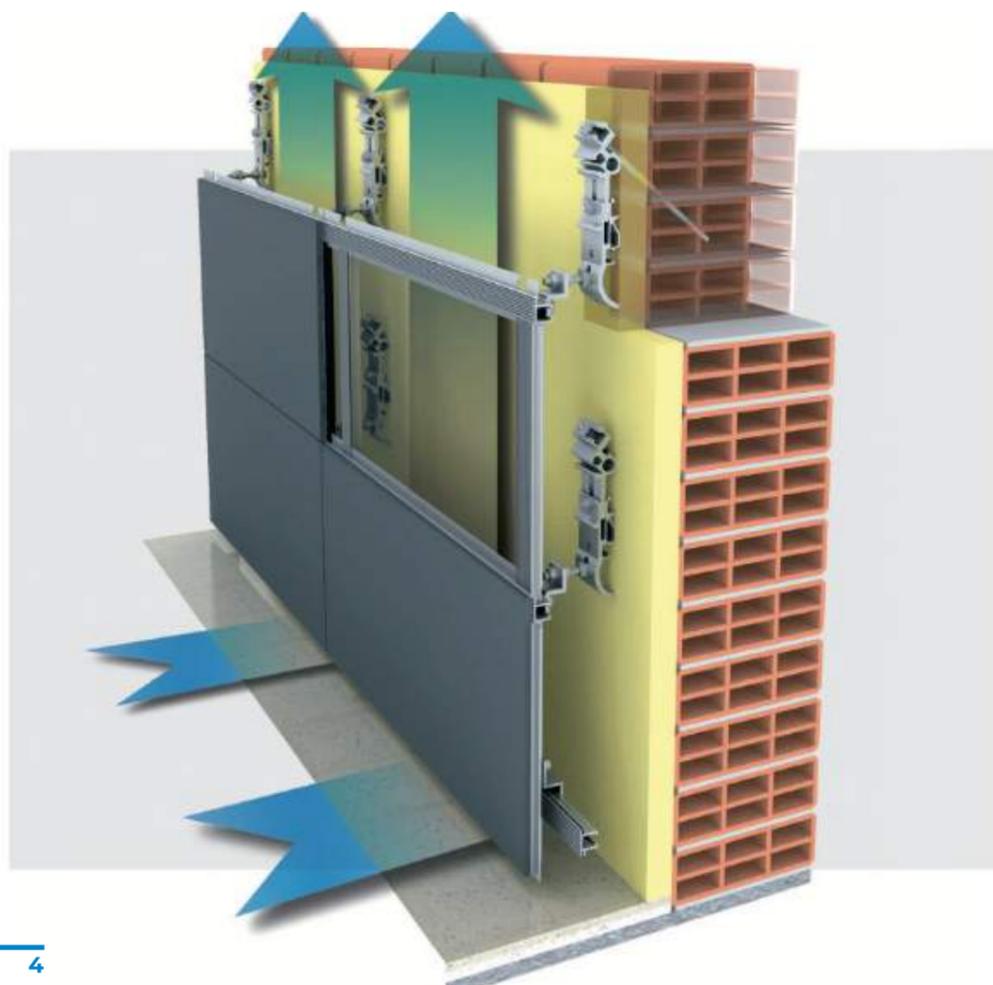
FACCIATE VENTILATE: IL VESTITO GIUSTO PER I VOSTRI EDIFICI

Quando si parla di facciata ventilata si fa riferimento ad un sistema di rivestimenti per esterni. Si caratterizza la presenza di una intercapedine tra il rivestimento esterno, solitamente realizzato in metallo e la muratura; a quest'ultima può anche essere applicato un isolante, all'interno del quale viene fatta circolare l'aria. È proprio l'effetto cosiddetto "a camino", causato dalla differente pressione atmosferica esistente, a portare ad una circolazione dell'aria dal basso verso l'alto. Ad accentuare l'effetto è anche il vento, che in quota risulta decisamente più intenso, oltre ai moti convettivi derivanti dal riscaldamento diurno.

Questa tecnologia presenta innumerevoli vantaggi, il primo dei quali è dato dalla protezione fornita alle strutture murarie, in particolar modo dal degrado dovuto all'umidità e alle muffe; viene scongiurato anche il rischio di aggressione da parte delle atmosfere industriali, urbane e marina. Inoltre, viene aumentato il comfort termico generale grazie al calore e all'umidità prelevati dalla parete muratura da parte del movimento circolatorio dell'aria.

L'utilizzo delle facciate ventilate sulle costruzioni assume un ruolo fondamentale in quanto determina il comfort degli ambienti interni da un punto di vista termoacustico e influenza l'architettura dell'ambiente esterna.

In questo ambito ricordiamo di fondamentale importanza le possibilità date dal bonus 90% in riferimento ai sistemi di facciate che presentiamo in queste pagine.



ALUCOBOND®



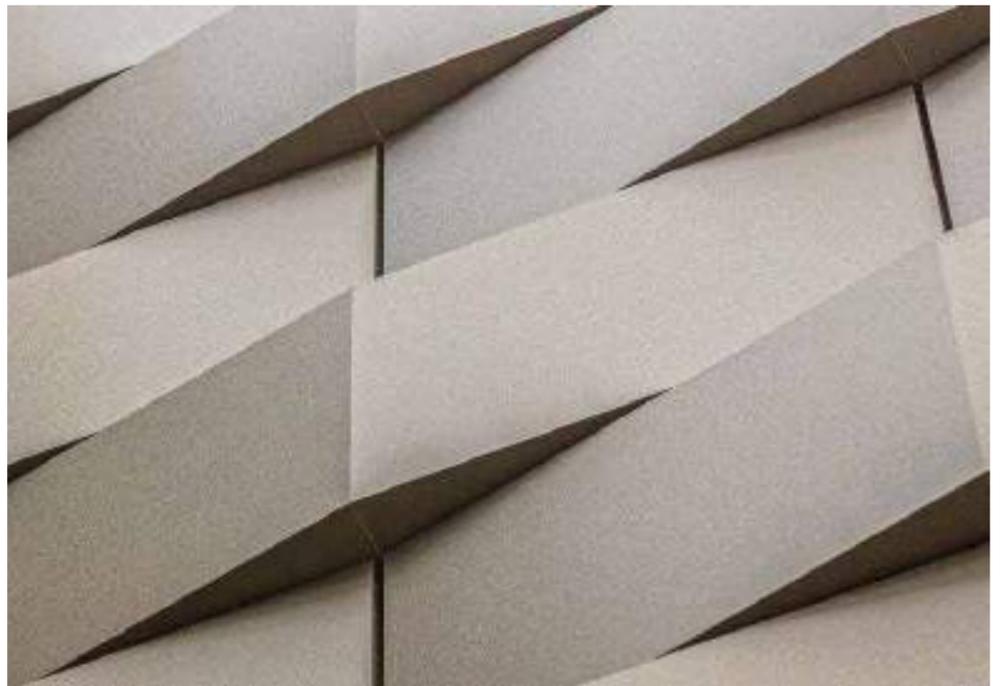
**RIVESTITE SU MISURA
IL VOSTRO IMMOBILE**

DSAP
Serramenti Alluminio Pvc

*Soluzioni
per l'Edilizia
contemporanea*

ALUCOBOND

Alucobond il pannello composito in alluminio più conosciuto al mondo. Potete fare affidamento su Alucobond per realizzare i progetti senza limiti all'immaginazione. Il successo di Alucobond è in gran parte imputabile anche alle eccezionali doti di durata e di resistenza pur nelle più estreme condizioni climatiche. Si conforma perfettamente ai contorni dell'edificio. Si taglia e si sagoma facilmente senza compromessi, con curve sinuose o piani rettilinei che puntano dritti verso il cielo. Le superbe caratteristiche di questo composito alimentano l'ispirazione creativa ed offrono una sorprendente scelta di soluzioni innovative in architettura.



ALUCOBOND è un pannello composito costituito da due lamine di copertura in alluminio e un nucleo in plastica. Le ottime proprietà del materiale danno corpo all'ispirazione e rendono possibili soluzioni innovative in tutti i campi dell'architettura.

Si adatta perfettamente alla sagoma dell'edificio, delineando contro il cielo forme ricche di movimento. La combinazione di plasticità, planarità, stabilità e resistenza alle intemperie, contraddistingue questo materiale. Grazie alla sua struttura composita può assumere molte forme, avvolgendo come una seconda pelle la struttura dell'edificio. La buona plasticità non è in contrasto con stabilità e planarità. Ciò è reso possibile dall'altissima resistenza alla flessione dei pannelli. La struttura composita di ALUCOBOND garantisce uno straordinario rapporto tra peso e resistenza alla flessione anche per i formati di pannelli più grandi. Nonostante la grande maneggevolezza del prodotto, durante la lavorazione e il montaggio mostra sempre il suo lato più forte in quanto, grazie all'eccellente resistenza alla flessione, i pannelli rimangono dimensionalmente stabili e planari anche in presenza di oscillazioni termiche estreme.

CARATTERISTICHE E VANTAGGI

Qui seguono le caratteristiche principali:

- I pannelli ALUCOBOND possiedono un notevole rapporto rigidità peso.
- Agevole assorbimento delle tolleranze.
- Possibilità di variare lo spessore del materiale isolante
- Efficace protezione dalla pioggia e dalla condensa
- Protezione contro gli atti vandalici (graffiti, urti)
- Protegge l'edificio dal surriscaldamento d'estate, protegge dal raffreddamento e dalla dissipazione di calore d'inverno.
- Ottime proprietà di diffusione del vapore (nessun effetto di condensa)
- I sistemi di facciata ventilata sono molto poco suscettibili al danneggiamento.
- Durabilità della facciata nel tempo
- Esigui costi straordinari di manutenzione
- Facile smontaggio
- Può essere riutilizzato e riciclato.
- Possibile combinazione di differenti materiali, superfici, colori, forme.
- Influenzano il carattere architettonico dell'edificio poiché il sistema di fissaggio del rivestimento può essere a vista o nascosto.

ALUCOBOND®



PRESTAZIONI

Spessore mm 4

Peso kg/m² 5,5

Larghezze di produzione mm 1000, 1250, 1500



LAMA SYSTEM BLADE PACUR

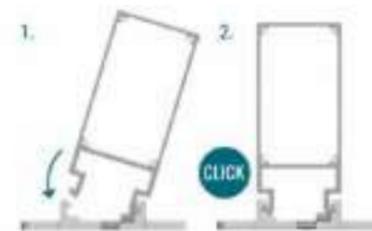
È il Sistema di facciata lineare in alluminio brevettato e certificato, progettato specificatamente per facciate esterne di grandi dimensioni.

Doghe verticali per parcheggi multipiano oppure per edifici commerciali o multiresidenziali.

Il Sistema consente "Freedom of Expression", permettendo di dare una moderna visuale anche a strutture datate, stabilendo nell'immediato l'identità del nuovo progetto.

La semplicità del sistema consente un'installazione rapida sul posto.

Sono possibili attraversamenti tra piano e piano, ed anche realizzazioni di parapetti per balconi.



Il sistema si basa su un principio molto semplice di aggancio a scatto.

La guida (rail) fissata alla struttura portante dell'edificio mediante tasselli in acciaio ad alta resistenza, permette l'aggancio con clips in alluminio.

Il passo fra un montante e l'altro è a scelta del cliente-progettista.

Il Sistema Lama permette di creare un rivestimento all'edificio che lo rende personale.

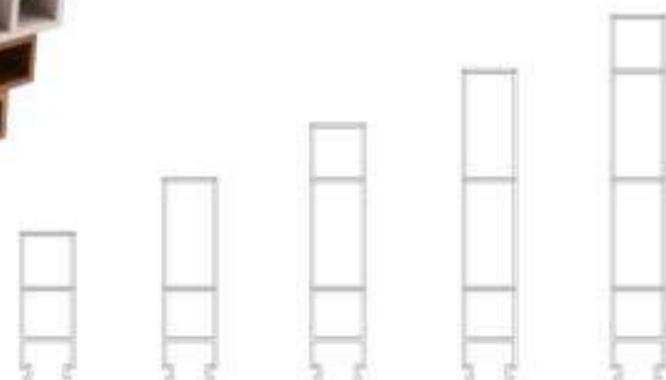
Disponibile in 3 misure in WPC (Wood Plastic Composit) e 4 misure in alluminio.

Il progettista può variare il colore e gli spazi fra un montante e l'altro creando effetti estetici personali.

System blade si applica anche ad edifici esistenti, donandogli un tocco di modernità inaspettato.



al t e z z a
v a r i a b i l e



PRODEMA

In questa sezione vogliamo presentare i prodotti maggiormente utilizzati da rivestimento e impiegati spesso con una camera di ventilazione sottostante che apporta notevoli vantaggi dal punto di vista del comfort.

LA FACCIATA VENTILATA IN PRODEX

La facciata ventilata garantisce la tenuta alla pioggia ed evita che l'acqua penetri nella camera d'aria.

- › Consente una buona diffusione del vapore acqueo dall'interno dell'edificio verso l'esterno.
- › La facciata ventilata genera una costante ventilazione dell'aria ed evita il ristagno dell'umidità e che l'isolamento si inumidisca.
- › Riduce i movimenti di struttura dell'edificio perché, ventilando la facciata, si riducono gli sbalzi di temperatura.
- › Riduce al minimo i ponti termici.
- › Si ottiene un risparmio energetico dal 5 al 10% in quanto assorbe meno calore d'estate e disperde meno calore d'inverno.
- › Facilità di montaggio e di smontaggio, rappresentando anche una buona soluzione per le ristrutturazioni.
- › Migliora l'isolamento acustico.



ProdEX è un pannello composito rivestito da fogli di legno naturale, con un trattamento superficiale di formulazione propria a base di resine sintetiche e PVDF, che protegge il pannello dalla luce del sole, dagli attacchi dei prodotti chimici (antigraffiti) e dagli agenti atmosferici.

La nuova generazione rivoluzionaria di prodotti di compositi in legno naturale per rivestimento di facciate di Prodema, frutto di un'intensa attività di R+S+I, che ottiene risultati tecnici mai visti prima:

- solidità del colore e resistenza alle intemperie artificiali conforme alla normativa UNE - EN 438 - 2 : 2005.
- Supera le prove Xenon-test fino a 6000h.
- reazione al fuoco: conforme alla normativa UNE - EN 13501-1 : 2002
- resistenza ai graffi: conforme alla normativa ASTM D 6578 : 2000.

E naturalmente, con gli stessi fantastici risultati estetici che caratterizzano Prodema, e che hanno sedotto migliaia di architetti di tutto il mondo.

Dato il rivestimento in legno naturale, ProdEX può avere lievi variazioni dimensionali a causa degli sbalzi di temperatura e dell'umidità ambientale. La variazione dimensionale massima in direzione longitudinale è dello 0,60%, mentre in direzione trasversale al pannello è dello 0,30%. Queste lievi variazioni dimensionali non pregiudicano né l'elasticità, né la funzionalità dei pannelli. Per questa ragione molto importante le dimensioni dei giunti indicate da Prodema.

Per il montaggio dei pannelli ProdEX è indispensabile che la facciata sia ventilata. Per il buon comportamento di questo tipo di pannelli è molto importante che gli sbalzi di temperatura tra entrambi i lati del pannello siano minime.

Prodema

NATURAL WOOD BEAUTY

SERRAMENTI DI SICUREZZA E DESIGN INTERVISTA

“Facciate, rivestimenti e serramenti sono responsabili fino al 30% dei consumi nelle costruzioni. Ma senza una cultura aggiornata e più diffusa del ruolo di questi elementi nel bilancio energetico complessivo degli edifici, non sarà facile soddisfare la crescente domanda di costruzioni a minore impatto energetico e ambientale”.

Una certezza consentitaci – spiega Milanese – grazie a partner tecnologici come Schuco, Metra, Alucobond, Screenline e altri marchi di alto livello qualitativo: oggi integralmente impegnati nella corsa alla riduzione dei consumi energetici nel campo della edilizia sostenibile”.

E quanto siano determinanti le scelte progettuali e di prodotto che attengono l’involucro edilizio, nell’ottica di realizzazione di un edificio commerciale o residenziale completamente autosufficiente da un punto di vista energetico, ce lo ricorda anche la Federazione Italiana per l’uso Razionale dell’Energia. Secondo gli energy manager della FIRE, infatti, soluzioni poco efficienti nelle scelte dei serramenti e del rivestimento di un edificio, possono essere responsabili fino a un terzo delle dispersioni energetiche totali!

“SAP Sistemi – continua Milanese – è certamente pronta alla sfide del presente, ma è al futuro che guarda con maggiore interesse. A livello energetico il guscio dell’edificio sarà sempre più importante rispetto al suo contenuto: diventerà intelligente e si adatterà al contesto ambientale, fino a potere generare surplus di energia.

“SAP Sistemi interviene dalla progettazione alla posa in opera, dunque ha sotto controllo l’intero processo di costruzione. E’ un fattore determinante quando sono in gioco esigenze di risparmio energetico avanzate, poiché è dal posizionamento integrato delle diverse tessere che il mosaico può risultare perfetto. Ma concorrere alla costruzione di edifici a emissioni zero, cosa già praticabile per la nostra realtà aziendale, non è il punto di arrivo.

Possiamo andare oltre”.

Ricordiamo che tutti i rivestimenti nelle varie tipologie di materiali

INTERVISTA



permettono di accedere alle detrazioni fiscali. L'ambito dell'efficienza energetica non deve far dimenticare le altre importantissime esigenze del cliente attuale, il comfort abitativo (tutte le tecnologie per un migliore utilizzo dell'involucro esterno, dalla microventilazione, all'apertura a 180°etc), la sicurezza (con sistemi certificati con classi antieffrazione superiore) l'estetica (maniglie di design, scorrevoli panoramici a tutto vetro, finiture di pregio, elementi innovativi).

Si stanno ipotizzando progetti edili che vanno al di là dell'autosufficienza, ma possono addirittura funzionare come generatori di energia. Allude a questo?

“Sì, i nuovi orizzonti dell'architettura energetica ci dicono di tenerci pronti a edifici a surplus energetico e anche qui possiamo fare la nostra parte: sia come consulenti, sia come fornitori di tecnologie all'avanguardia”.

Tutto questo non deve farci dimenticare il presente mercato delle ristrutturazioni. Il patrimonio immobiliare italiano è un colabrodo energetico. “Pensiamo ai condomini in Italia: che come gran parte degli edifici esistenti, soffrono di un grave stato di inefficienza energetica. Secondo i dati incrociati delle diverse associazioni di amministratori di condominio,

oltre il 60% di queste unità ha un impianto di riscaldamento vecchio di più di 15 anni, spesso ancora funzionante a gasolio, con grossi costi per cittadini e ambiente; mentre il 23% del totale di questi edifici, dove statisticamente abita più di un italiano su due, può definirsi in pessimo stato di conservazione”.

Dunque, cosa devono fare condòmini e amministratori di condominio?

“Attraverso l'adozione di facciate continue, infissi speciali, rivestimenti ventilati, pannelli compositi e altre soluzioni che SAP conosce e applica in maniera integrata, devono sfruttare i bonus per la riqualificazione energetica, con detrazioni fiscali. Serve però più informazione a riguardo, le scadenze comunitarie si stanno avvicinando e occorre agire in fretta. Facciate, rivestimenti e serramenti sono responsabili fino al 30% dei consumi nelle costruzioni. Ma senza una cultura aggiornata e più diffusa del ruolo di questi elementi nel bilancio energetico complessivo degli edifici, non sarà facile soddisfare la crescente domanda di costruzioni a minore impatto energetico e ambientale”.

Partendo da queste considerazioni, quali pensa possano essere i bisogni attuali del “consumatore” moderno di infissi e, più in generale, di chiusure per l'involucro civile?”

Il mondo degli elementi per l'involucro edilizio in questi anni si è sviluppato notevolmente e si è modificato con il mercato, così come le esigenze e i bisogni di chi utilizza la casa e gli ambienti commerciali. In particolar modo le esigenze più richieste e più importanti oggi riguardano quattro aspetti: il comfort abitativo, la sicurezza, il design ed il risparmio energetico. Tutte queste variabili interessano aziende come la nostra, dalla fase di approvvigionamento dei materiali passando per la progettazione fino ad arrivare alle tecniche di installazione, senza dimenticare tutto quello che concerne l'ambito del post vendita e di manutenzione negli anni. Come Sap siamo sempre partiti dalle esigenze dell'utente finale e insieme ai nostri partner tecnologici abbiamo puntato a dare risposte concrete alle richieste anche del cliente più esigente.



“In merito alla sicurezza, si sono sviluppate tante tecnologie che interessano non solo la protezione della propria abitazione da ladri e scassinatori, ma anche la composizione dei singoli elementi e materiali dei serramenti. Cosa può dirci SAP a riguardo?”

Oggi, sentirsi protetti e al sicuro all'interno delle mura della propria abitazione è sicuramente un bisogno molto sentito e per questo motivo, SAP continua ad evolversi, per garantire efficienza e protezione a ogni famiglia.

Si provi solamente a pensare che nell'80% dei casi, i ladri e/o gli scassinatori penetrano all'interno delle abitazioni tramite le finestre o le porte finestre e non come erroneamente si pensa, dalla porta d'ingresso principale. A questo punto risulta evidente il bisogno di assicurare la propria casa con meccanismi di protezione idonei.

Se si pensa inoltre che ladri e criminali entrano comunque facilmente in banche, grandi aziende e caveau blindati, oggi l'obiettivo primario è quello di scoraggiare tali eventi. In particolare puntiamo ad allungare i tempi di accesso ai locali, anche per i ladri più esperti, e disincentivare dunque chiunque abbia interesse ad introdursi nelle abitazioni in modo illegale.

Per questo, in ambito di sicurezza, la tecnologia ha fatto passi in avanti non soltanto relativamente ai molteplici punti di chiusura degli infissi; le serrature utilizzano oggi tecnologie innovative, fino agli accessi consentiti solo tramite codici. Anche la domotica



può essere di aiuto: una casa abitata è sicuramente meno interessante per chi si appresta a tali operazioni illecite, per cui elementi in movimento, possono disincentivare gli scassinatori. Dal mio punto di vista un mix di tutti questi accorgimenti sapientemente abbinato all'uso della tecnologia più innovativa, a grate blindate, o all'accessoristica specifica e a serrature antieffrazione, oltre che impianti di allarme perimetrali o sorveglianza armata, sono l'ideale per la sicurezza dell'abitazione moderna.

“Parlando ora di comfort abitativo e di benessere che si crea all'interno di un determinato ambiente, che in questo caso potrebbe essere il luogo di lavoro o l'abitazione, cosa potrebbe consigliare SAP ai nostri lettori?”

Diamo per prima cosa una definizione di comfort per l'abitazione: "Il comfort abitativo è quella condizione di benessere determinata da temperatura, umidità dell'aria e livello di rumorosità e luminosità rilevati all'interno dei locali, in funzione delle percezioni sensoriali di un individuo inserito in un ambiente in questo caso la propria abitazione". Avere una casa confortevole è il sogno di tutti, ma ancora oggi molti edifici non lo sono. L'edilizia degli anni precedenti non prestava attenzione al raggiungimento di un adeguato livello di comfort all'interno dei locali, tanto che si registravano casi di disturbi di salute connessi alla scarsa qualità dell'aria e delle condizioni termiche, acustiche e ottiche.

INNOVAZIONE NELL'ARCHITETTURA: IL DESIGN DEL SERRAMENTO DEL FUTURO “La tendenza sempre più crescente da parte di molti italiani è quella di avere un'abitazione unica e di design, formata da elementi personalizzati. Come si muove SAP sotto questo punto di vista?”

“L'occhio vuole la sua parte anche per quanto riguarda la scelta degli infissi”. La scelta dei materiali è fondamentale; oggi i vari estrusori presentano verniciature speciali, pellicole simil legno o

materiali naturali, effetti cangianti: il fine è quello di personalizzare al massimo e dare molte più possibilità di scelta a chi deve arredare gli ambienti. “SAP lavora nel presente realizzando il futuro”. Lo stile degli edifici privati e commerciali, passa dalla progettazione dell'involucro con un'attenzione dedicata a ogni singolo componente utilizzato. Porte finestre, lucernari, coperture e in generale tutte le chiusure per l'involucro edile nell'epoca moderna si sono trasformati in elementi di arredo: Il cliente evoluto chiede infatti un design specifico per ogni singolo elemento. Oggi la tecnologia permette di avere profili minimali che sostengono ante anche di grandi dimensioni di apertura. Sotto questo aspetto, nella realizzazione degli infissi, vi è la necessità di garantire la massima illuminazione naturale. Ricordiamo soltanto alcuni dei sistemi che insieme ai nostri partner Schuco e Metra proponiamo: grazie agli scorrevoli panoramici, è possibile ottenere sistemi a tutto vetro completamente trasparenti che possono gestire ante di grandi dimensioni, ovvero infissi tutto vetro apribili a pacchetto, ideali anche in ambito commerciale per negozi. Rammentiamo, altresì, la possibilità di avere serramenti con meccanismi e cerniere invisibili nascoste così come ante completamente inserite nel telaio e nascoste; l'obiettivo è quello di avere più luce possibile all'interno degli ambienti per far risaltare la bellezza dei materiali attraverso profili dal design unico. Pensiamo ancora alle porte blindate per interno, realizzate con telai raso muro, perfettamente integrati nella muratura, con accessi quasi nascosti e visibili grazie ad un'unica maniglia dal design innovativo di tutto questo se ne parlerà in questa edizione.



SCOPRI I NOSTRI SERRAMENTI ANTI-EFFRAZIONE



**Soluzioni
per l'Edilizia
contemporanea**

INTERVISTA



ABITAZIONI EFFICIENTI

GLI EDIFICI DEL FUTURO

Gli edifici dovranno essere sempre più autonomi e in grado di fornire ai loro abitanti il sostentamento nutritivo ed energetico. Impianti di raccolta e depurazione dell'acqua saranno posti in copertura per garantire il fabbisogno idrico dei nuovi sistemi di produzione agricola urbana, le urban farm, vere e proprie coltivazioni agricole all'interno degli edifici.

Ma non solo, l'integrazione impiantistica e tecnologica renderà le nostre case delle macchine "vive", in grado di autoregolarsi per garantire il benessere degli abitanti e tutto funzionerà esclusivamente grazie all'energia da fonti rinnovabili. Le unità abitative potranno essere riconfigurate, grazie a sistemi robotici, in modo flessibile e personalizzato in modo da ottimizzare l'offerta abitativa in funzione alla domanda.

La robotizzazione permetterà inoltre una manutenzione dei sistemi di facciata, l'edificio potrà interagire con l'ambiente esterno, purificando l'aria o accumulando energia.

Facciate parametriche, facciate fotovoltaiche, rivestimenti fotocatalitici, trattamenti per sistemi autopulenti, questi alcune delle proposte per l'involucro edilizio moderno.

Inoltre sono sempre più numerosi i materiali o i componenti edilizi in grado di supportare celle solari e quindi capaci di generare energia sfruttando la radiazione del sole. Non fa eccezione il vetro, con l'integrazione di moduli fotovoltaici all'interno di vetri stratificati o mediante l'applicazione di film trasparenti in grado di generare energia pur consentendo il passaggio della luce. Tra le altre proposte della ricerca si possono poi citare i dispositivi di ventilazione automatica integrati agli infissi che, grazie alla presenza di scambiatori di calore, permettono un adeguato ricambio d'aria senza eccessive dispersioni o ancora l'accoppiamento del vetro con materiali PMC (Phase Change Materials) in grado di accumulare calore nelle ore di soleggiamento e di rilasciarlo durante le ore notturne cambiando fase, da solido a liquido. Ma l'innovazione passa soprattutto attraverso i meccanismi di gestione e di controllo degli involucri.

Gruppi di sensori e centraline computerizzate sono in grado di regolare l'orientamento, l'apertura o la posizione degli elementi di facciata per massimizzare l'efficienza energetica dell'edificio. Ancora più innovativi sono sistemi di "facciata reattiva". Formati da elementi modulari di involucro in grado di ridurre gli inquinamenti dell'aria tramite reazioni fotocatalitiche. Sistemi di facciata con microalghe che, grazie alla fotosintesi, si moltiplicano generando ossigeno e producendo biomassa che può essere a sua volta convertita in energia.

Serramenti speciali, sistemi domotici avanzati, frangisole integrati in facciate, queste solo alcune delle proposte per l'involucro edilizio contemporaneo. Già oggi molte di queste soluzioni sono disponibili. Segui i social Sapsistemi e rimani aggiornato sulle tecnologie più nuove collegate all'involucro del futuro.

SCORREVOLI PANORAMICI

Più luce con i profili minimali!

Oggi gli architetti più esigenti richiedono profili minimali, serramenti che facciano passare la quantità maggiore di luce. Telai nascosti nei muri, serramenti dalle linee moderne e sottili sono l'attualità nel mondo degli infissi. A tal proposito Schuco propone i sistemi panoramici.

I sistemi scorrevoli Schuco assicurano una perfetta funzionalità e grazie alle numerose varianti di apertura offrono molteplici possibilità di impiego: porte scorrevoli, porte scorrevoli a sollevamento, porte con ante scorrevoli complanari a ribalta, porte a libro.

Caratteristiche e vantaggi

- Lo scorrevole ad alto isolamento termico che garantisce la massima trasparenza e leggerezza nel design.
- Una struttura con montante centrale in alluminio di solo 3 cm, applicabile a telai a più binari per permettere la massima creatività progettuale.
- Altissimo valore di design favorito dall'assenza di maniglie, permessa da un sistema d'automazione integrato nel profilo; apertura e chiusura rapida, silenziosa e comoda grazie ad un pulsante a pressione. Possibilità di soluzioni tecnologicamente avanzate come sistema ad impronte digitali o collegamento Via Radio.
- Già testato per ante fino a 500kg e di dimensioni 3m x 3m.
- Garantito per un elevato isolamento termico pari a U_w fino a $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$



SCHÜCO



Schüco ASE 60 e ASE 80.HI

Nuovi sistemi scorrevoli in alluminio



Design e comfort, per un nuovo senso dello spazio

- 1 **Montante centrale snello per la massima trasparenza**
- 2 **Soglia a filo pavimento**
- 3 **Ridotte sezioni in vista dei profili**
- 4 **Apparecchiature a scomparsa fino a 600 kg**
- 5 **Dimensioni dell'anta fino a 3.500x3.500 mm**
- 6 **Molteplici configurazioni di aperture**
- 7 **Ottime prestazioni di tenuta ed ottimo isolamento acustico e termico**



S.A.T. MARINOZZI

CARRELLI ELEVATORI E TRASPORTI -
COMMERCIO E NOLEGGIO

via Paolo VI, 6
29020 Settima di Gossolengo (PC)

tel. (+39) 0523 364021
tel. (+39) 0523 557104



GESTIONE IMMOBILI, AFFITTO VENDITA
APPARTAMENTI CAPANNONI TERRENI

via Berlinguer 59
29100 Settima di Gossolengo (PC)

info@faaweb.it

► ARCHITETTURA SOSTENIBILE

IL FUTURO DELL'EDILIZIA



Con 17 milioni di case da riqualificare in Italia, l'edilizia è uno dei settori che presenta le maggiori criticità, ma che offre allo stesso tempo enormi potenzialità. Potrebbe infatti essere la soluzione dei problemi legati all'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni di CO2 e rilanciare un intero comparto.

È in questa direzione che si sta dirigendo l'intero comparto, soprattutto a livello internazionale. Ma anche nel nostro Paese non mancano gli esempi e le imprese già pronte per quella che viene definita "edilizia off-site".

Si parla di EDILIZIA OFF-SITE in riferimento a quei processi costruttivi caratterizzati da una fase industriale che rimpiazza attività svolte in cantiere. Di questo argomento si sta ricominciando a parlarne in Italia, anche con i fatti, sia per la realizzazione di nuove costruzioni sia per interventi di riqualificazione e ristrutturazione.

"L'edilizia off-site permette di coniugare la varietà della produzione personalizzata tipica della manifattura evoluta e l'adattamento alle peculiarità di ogni sito e di ogni progetto. Già in atto in diversi paesi europei, l'ibridazione dei processi produttivi tra fabbrica e cantiere ha impatti economici e sociali profondi: maggiore efficienza, minori costi, maggiore affidabilità nei tempi di consegna e negli standard produttivi, nuovi luoghi di produzione con maggiore sicurezza e comfort."

L'edilizia che integra fabbrica e cantiere si avvale di tecnologie diverse. Può intervenire sul riuso così come nella nuova produzione e rappresenta una rivoluzione capace di aggregare superiori standard tecnologici ed economici, ma anche ambientali e sociali.

Questo consente di rivoluzionare il concetto stesso di cantiere: la struttura può essere eretta in pochi giorni, seguendo un manuale di istruzioni che non richiede manodopera con particolari qualifiche, con tanto di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento inclusi.

“

Sta emergendo un nuovo concetto di città, digitalizzata, interconnessa, con nuove soluzioni per la mobilità e più sostenibile.

Dal 2025 è molto probabile che si assisterà anche ad una ripresa dei prezzi degli immobili. Tuttavia le dinamiche non sono omogenee, sono aumentate le differenze geografiche e le grandi città stanno svolgendo un ruolo di traino positivo.

Le grandi città stanno assumendo un nuovo ruolo nei moderni sistemi economici. I centri urbani con più di 300.000 abitanti stanno crescendo molto più dei piccoli centri. Sta emergendo un nuovo concetto di città, digitalizzata, interconnessa, con nuove soluzioni per la mobilità e più sostenibile. Le grandi città possono indicare la strada per nuove strategie di sviluppo sostenibile e i nuovi materiali per le costruzioni possono svolgere un ruolo centrale in questo processo.

In questo articolo oltre a procedure collegate alla gestione dei cantieri vogliamo parlare anche di progettazione del edificio del futuro. Progettazione e metodologie costruttive sono oggi la chiave del costruire moderno.

Negli ultimi anni l'edilizia è investita da un processo di rinnovamento che sta portando il settore delle costruzioni a un livello più elevato di efficienza. Grazie alle nuove tecnologie è possibile progettare e gestire

l'intero ciclo di vita di edifici o infrastrutture attraverso dati digitali. Questa metodologia è conosciuta come Building Information Modeling (BIM) e sta operando un cambiamento culturale e dei processi che consente una maggiore conoscenza di tutti gli elementi che fanno parte di un progetto.

La tecnologia BIM offre molteplici vantaggi come: maggiore efficienza e produttività, meno errori, meno tempi morti, meno costi, maggiore condivisione delle informazioni, un controllo più puntuale e coerente del progetto.

Inoltre, un progetto BIM dà la possibilità alla committenza di avere un'elaborazione virtuale del ciclo di vita dell'edificio; in questo modo è più semplice monitorare la vetustà dei materiali e programmare meglio la manutenzione.

Se si pensa alla costruzione di un manufatto come l'insieme di elementi costruttivi e di finitura che si assemblano e relazionano, la creazione di librerie BIM è essenziale per la virtualizzazione dell'opera costruita. In quest'ottica ai produttori è demandata la digitalizzazione dei propri prodotti in ottica BIM.

Per esempio, un prodotto digitalizzato (finestra, pannello coibente, impianto termico) inserito in un progetto, oltre a fornire le informazioni grafiche sui diversi livelli di dettaglio, conterrà i dati identitari del prodotto (prestazioni ambientali e meccaniche, manutenzione, dati



relativi al fornitore ecc), favorendo così l'impiego del componente. Il progettista, in questo scambio sinergico, sarà facilitato durante le attività di progettazione.

Gli edifici di nuova generazione riscoprono anche tecniche costruttive con materiali modernissimi che uniscono resistenza a flessibilità e leggerezza. Il tutto all'insegna della sicurezza e della sostenibilità.

Tutti vantaggi garantiti dalla tecnica costruttiva a secco, che in opposizione a quella a umido si basa sull'incastro di elementi precostruiti su uno scheletro portante in legno o acciaio e sul montaggio di materiali stratificati di vario tipo.

Una tecnica di fatto non molto dissimile da quella utilizzata centinaia di migliaia di anni fa e alla base della realizzazione delle prime abitazioni come le capanne. L'architettura e le tecniche edili nel mondo si sono però evolute nel corso dei secoli nella direzione della scelta di materiali pesanti come i mattoni in terracotta, pietre e marmo.

L'uomo moderno trascorre qualcosa come il 90 per cento della sua esistenza. L'ultima invenzione in ordine di tempo riguarda la costruzione di pannelli costituiti da lastre in gesso rivestito, arricchiti con zeoliti polarizzati, additivi in grado di ridurre fino al 60 per cento la concentrazione composti organici volatili negli ambienti.

«L'isolamento termico garantito da questa modalità costruttiva concepita per stratificazioni leggere ha raggiunto livelli elevatissimi anche grazie all'uso di materiale high-tech. I pannelli e i materassini isolanti che saturano le intercapedini tra le strutture portanti e secondarie possono essere: lane minerali, isolanti sintetici a base di poliestere riciclato, ma anche canapa e addirittura sono utilizzati i sistemi termoriflettenti multistrato già sperimentati sui veicoli spaziali. L'applicazione delle più moderne tecnologie nell'edilizia a secco fa continui passi da gigante nell'ottica in particolare di un maggiore comfort abitativo ma anche di un ridotto spreco di risorse per climatizzare gli ambienti. Certo si tratta di soluzioni che potrebbero essere a volte più costose rispetto alla normale prassi ma il ritorno in termini di risparmio energetico e di ridotto impatto ambientale sono aspetti che oggi non possiamo permetterci di sottovalutare».



VALTREBBIACASE
.IT

Affitta e vende immobili in Valtrebbia

SOCIETA' DI SVILUPPO IMMOBILIARE
VALTREBBIA CASE

IMMOBILI DI PREGIO NELLE
COLLINE PIACENTINE

www.cascine.eu

QUESTO SPAZIO PUO' ESSERE TUO!



SCRIVI A

info@serviziavanzati.it

➤ SOSTENIBILITÀ IN ARCHITETTURA

SOSTENIBILITÀ È LA PAROLA D'ORDINE DELL'EDILIZIA FUTURA. APRIRE GLI OCCHI E GUARDARSI INTORNO: C'È UN PIANETA DA RISPETTARE

L'innovazione energetica e ambientale, la sostenibilità edilizia, offrono la possibilità di minimizzare gli impatti del processo edilizio sul contesto ambientale, sociale ed economico e offrono concreti strumenti concettuali e operativi, con cui è possibile rimettere in moto il settore.

L'uso intelligente delle normative e dei finanziamenti è fondamentale per il rilancio dell'edilizia attraverso interventi di trasformazione e riqualificazione urbana.

Nel nuovo millennio eco-coscienza fa rima con eco-edilizia: salvare il pianeta dalle costruzioni incoscienti è un dovere di tutti. Che cosa fare? Come agire? Il settore dell'edilizia deve pensare al futuro del pianeta terra al fine di rendere tutti eco-felici e eco-contenti.

Generalmente, qualsiasi forma di edilizia che sfrutti le risorse non rinnovabili potrebbe risultare nociva per l'ambiente naturale. Dunque sarebbe più sensato riformulare questa frase ed affermare con vigore che i tempi sono cambiati e il pianeta terra ha bisogno di essere salvato dalla furia distruttiva dell'edilizia irresponsabile.

Gli attuali problemi ambientali hanno imposto una profonda riflessione sul rapporto tra uomo e ambiente, determinando la nascita di una nuova consapevolezza anche nel campo dell'edilizia.

Di conseguenza, oggi è diventato logico e, allo stesso tempo, essenziale, creare edifici residenziali con materiali naturali e rinnovabili.

sfruttare le risorse rinnovabili, come il solare e le biomasse, per la produzione dei materiali da costruzione (dal prelievo alla lavorazione, sino all'ottenimento del prodotto finito); gli elementi necessari per la costruzione degli edifici dovrebbe essere facilmente reperibile,

preferibilmente rintracciabile in loco, al fine di evitare i consumi per il trasporto dal luogo di produzione al cantiere; i materiali edili dovrebbero essere ecologici e naturali, in pratica rinnovabili al 100%, senza l'impiego di sostanze chimiche dannose, come le colle e i solventi inquinanti;

gli edifici dovrebbero richiedere un montaggio semplice e veloce, impiegando poca energia e utilizzando materiali leggeri e tecniche a secco;

la progettazione dell'architettura degli edifici dovrebbe garantire una massimizzazione del risparmio energetico, in modo da proteggere la costruzione dal surriscaldamento estivo e garantendo una resa passiva.

L'architettura sostenibile e le tematiche ambientali sono entrate a pieno diritto nell'agenda delle imprese, delle comunità locali ed internazionali. E le persone non possono più farne a meno. La parola "sostenibilità" e l'etichetta "architettura sostenibile" dilagano tra architetti e designer fondamentalmente per due ragioni: funzionali e formali. Ogni oggetto che sia sostenibile deve far trapelare consapevolezza ecologica, quindi attraverso la

propria immagine; la sua funzionalità si relaziona al suo rapporto nei confronti dell'ambiente.

Sostenibilità in architettura non è sinonimo solo di risparmio energetico o di riduzione dei consumi, riguarda anche tutto ciò che definisce i comportamenti che gli abitanti dell'edificio o del quartiere devono seguire per vivere, riducendo al minimo gli sprechi e i consumi energetici in tutta la città. L'architettura sostenibile progetta e costruisce edifici per limitare l'impatto ambientale, ponendosi come finalità progettuali l'efficienza energetica, il miglioramento della salute, del comfort e della qualità della fruizione degli abitanti, raggiungibili mediante l'integrazione nell'edificio di strutture e tecnologie appropriate.

Fare architettura sostenibile significa saper costruire e gestire un'edilizia in grado di soddisfare al meglio i bisogni e le richieste dei committenti, tenendo conto già dalla fase embrionale del progetto i ritmi e le risorse naturali, senza arrecare danno o disagio agli altri e all'ambiente, cercando di inserirsi armoniosamente nel contesto, pensando quindi anche ad un riuso totale dello spazio e dei materiali.

Progettare un'architettura sostenibile significa considerare elementi fondamentali del processo di progettazione tra cui l'orientamento, il soleggiamento e l'ombreggiamento prodotto dalle preesistenze, i fattori di ventilazione naturale, ma anche l'adozione di sistemi alimentati da biomasse, sistemi domotici di gestione, sistemi di sfruttamento e gestione dell'energia rinnovabile, tutto ciò realizzato e integrato con materiali studiati appositamente per interagire con l'ambiente e con le sue caratteristiche peculiari.

Uno degli obiettivi principali di chi si cimenta nel campo dell'architettura sostenibile è quello di riciclare per intero o quasi i prodotti dell'architettura. Si dovrebbero costruire edifici scomponibili con elementi e materiali che possano essere facilmente recuperati, riutilizzati e smaltiti senza provocare ulteriori inquinamenti con un riciclaggio integrale o globale. Elementi moderni composti da strati diversi di materiali chimici incollati insieme pongono il serio problema della separazione prima del riciclo. La stessa demolizione del cemento armato richiede un immenso dispendio di energia. Progettare quindi edifici scomponibili e adattabili a nuovi usi diventa oggi una prerogativa che però ancora in pochi adottano. Oggi, l'architettura sostenibile, si sforza di avere una visione sistemica, il più ampia possibile, che tratti il problema del costruito nel suo insieme di rapporto "funzione-uomo-natura", considerando gli edifici, non solo come ripari, ma come sostentamento della vita.

Visitate le pagine relative ai nuovi modi di costruire

www.facebook.com/architetturainnovativa

RICHIEDI IL FORMATO CARTACEO DEL GIORNALE SAP COMPILANDO IL MODULO SOTTOINDICATO

NOME _____

COGNOME _____

VIA _____ Nr. _____

C.A.P. _____ CITTA' _____ PROV. _____

E-MAIL _____@_____



www.facebook.com/architetturainnovativa



SMART GLASS: VETRI INTELLIGENTI

Spesso si cerca e si desidera il vetro per le sue doti di luminosità e trasparenza, ma non lo si considera come merita per le sue caratteristiche più innovative, nella maggior parte dei casi capaci di fare la vera differenza in un progetto edilizio, anche nel residenziale, per garantire i risultati migliori in termini di risparmio energetico e di comfort abitativo.

Secondo un'indagine studio, gli italiani non sembrano infatti tenere in dovuto conto tutti i vantaggi e le opportunità che oggi i vetri più innovativi sono in grado di offrire. Un italiano su tre, innanzitutto, decide il cambio dei serramenti e dei vetri solo a fronte di un'urgenza o di una necessità pratica, nel caso di rotture, scheggiature o semplice usura. Un italiano su cinque, invece, non si pone nemmeno il problema di quale vetro scegliere, o con quali caratteristiche.

Il vetro, però, non è tutto uguale, le ultime innovazioni introdotte nel mercato, infatti, attraverso particolari trattamenti e indicazioni costruttive, permettono di dare vita a prodotti in grado di offrire la gestione ideale del caldo e del freddo in tutte le stagioni. A tutto vantaggio del risparmio energetico e del conto finale in bolletta. Negli ultimi anni la spinta tecnologica ha portato allo sviluppo di particolari vetri definiti "Smart glass".

Gli Smart Glass sono vetri "intelligenti" che cambiano le proprietà di trasmissione della luce sotto l'applicazione di tensione, luce o calore. Gli Smart Glass consentono di ridurre i costi per il riscaldamento, l'aria condizionata e l'illuminazione ed evitare i costi di installazione e manutenzione di barriere ottiche motorizzate o persiane o tende. La classe degli Smart Glass comprende vetri stratificati di diversa natura.

C'è il vetro elettrocromico che cambia colore quando viene percorso da una corrente continua a bassa tensione agli strati di ossidi metallici (strati invisibili a occhio nudo in quanto spessi 1/50 del diametro di un capello) che ricoprono la lastra (a differenza del vetro "fotocromico" che cambia di colore quando sottoposto a diverse radiazioni luminose, o del "fotoelettrocromico" che combina questi primi due tipi); il cambiamento di stato è evidenziato dall'apparire di una leggera colorazione azzurra che diventa man mano blu. Il cambiamento avviene tramite l'applicazione di una corrente. Quattro sono gli stati di colorazione possibili: chiaro, intermedio 1, intermedio 2 e blu. La regolazione delle proprietà ottico-energetiche del vetro av-

viene in maniera graduale e richiede dai 3 ai 5 minuti per passare dallo stato chiaro al color blu, che in ogni caso lascia la lastra trasparente. Il vetro elettrocromico è molto efficace nel controllo del calore e della luce solari nonché dell'abbagliamento, rendendo possibile la sostituzione dei tradizionali sistemi di schermatura solare esterni e interni e rendendo possibile un significativo risparmio energetico in ogni stagione, soprattutto in quella estiva.

Quanto ai consumi di energia elettrica, Quantum Glass evidenzia che 200 metri quadri di vetro elettrocromico consumano tanto quanto una lampada a incandescenza da 60 Watt.

Il vetro a trasparenza variabile SPD (Suspended Particle Device) che percorso da corrente diventa blu o nero o grigio. I vetri a trasparenza variabile sono cristalli in grado di variare la resistenza al passaggio dei raggi solari.



**Gli Smart Glass
sono vetri "intelligenti"
che cambiano le proprietà
di trasmissione della
luce sotto l'applicazione di
tensione, luce e calore.**

Quando i cristalli non sono orientati i vetri assumono lo stato più scuro, la pellicola impedisce il passaggio della luce dall'esterno riducendo anche la temperatura dell'abitacolo. Quando si attiva il dispositivo la tensione muta lo stato dei cristalli che assumono una struttura orientata verso un'unica direzione, facendo così passare la luce dall'esterno all'interno ed il vetro assume le sembianze in trasparenza di un qualsiasi altro cristallo convenzionale. Una delle principali applicazioni pratiche della tecnologia è nel settore automobilistico, ad esempio il tetto in cristallo Magic Sky Control di Mercedes realizzato mediante la tecnologia SPD (Suspended Particle Device).

Poi c'è il più moderno PDLC o "In Polymer Dispersed Liquid Crystal Device" che può passare da trasparente ad "opaco-satinato" diventando utilizzabile come schermo da retroproiezione.

Questi vetri sono generalmente tipi particolari di vetro stratificato: sono composti cioè da due strati di vetro, tra i quali si trovano diverse sostanze immerse in un gel. Sottoponendo le sostanze chiuse tra le due lastre ad una tensione elettrica il materiale si vira, per esempio blu.

Questa tecnologia insieme ai sistemi screen line che vedremo nelle prossime pagine, risultano essere tra le più performanti in termini di efficienza e comfort per l'utente cliente.

LA TENDA NEL VETRO SCREENLINE

L'offerta per l'involucro edile viene completata con le tendine interne denominate ScreenLine, la cui trasformazione e assemblaggio avviene presso i nostri stabilimenti.

Grazie alla collaborazione con Pellini, la tenda interna al vetro che vogliamo presentare è il modello Screenglass.

In particolare il modello SL20W ovvero un sistema motorizzato a batteria con funzione di sollevamento e orientamento per veneziane inserite in vetrocamera con intercapedine di 20 mm. La movimentazione della tenda avviene tramite un dispositivo di controllo a pulsante ancorato magneticamente alla finestra, oppure mediante telecomando.

La batteria della tenda è ricaricabile in due modi: mediante carica batterie o tramite pannelli fotovoltaici.

La posa è facile ed immediata, e si applica ad ogni tipo di serramento.

In alternativa il modello SL22C, sistema brevettato magnetico, a movimentazione manuale, con la funzione di sollevamento e orientamento per veneziane inserite in vetrocamera con intercapedine di 22 mm. Tale tendina si posa nel serramento come una vetrocamera semplice. Il sistema viene fornito con canalina warm edge.

La tenda si muove in un ambiente sigillato, protetta da polvere, sporcizia e agenti atmosferici. Vengono inoltre preservate le caratteristiche di isolamento di una tradizionale vetrocamera, senza alterare le proprietà igroscopiche dell'intercapedine. Il tutto nel pieno rispetto della normativa vigente in merito alla prestazione energetica degli edifici.

Nel corso degli anni ScreenLine® ha definito esclusivi ed importanti brevetti, attuati in un ampio assortimento di prodotti

atti a soddisfare ogni esigenza in materia di protezione solare: varietà di colori, di schermatura, di movimentazione, e versatilità d'applicazione. Screen Line è disponibile in vari modelli con una gamma di colori vasta per qualsiasi necessità.

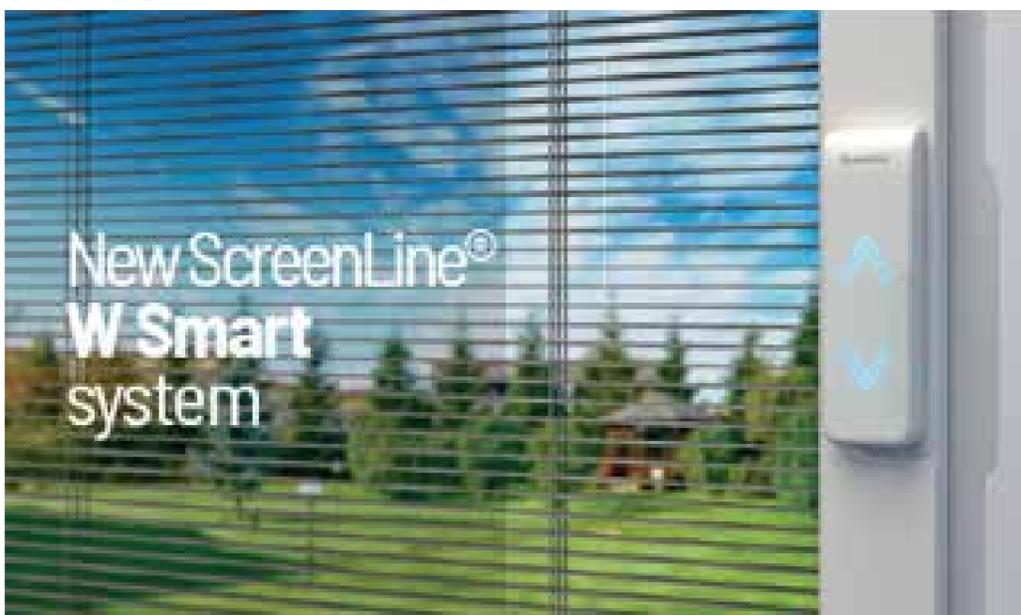
Se cercate la combinazione perfetta tra innovazione e tecnologia per tende particolarmente nuove senza necessità di manutenzione, questo è il prodotto giusto.



“

**La tenda
si muove in un
ambiente sigillato,
protetta da polvere,
sporcizia e agenti
atmosferici.**

 **pellini**industrie



PELLINI S.P.A.

Via Fusari, 19 • 26845

Codogno (LO) ITALIA.

Tel.+39 0377 466411

Fax +39 0377 436001/437635

Mail: info@pellini.net

► VETRATE SPECIALI



VETRI LED

Gli architetti richiedono sempre più soluzioni per facciate o partizioni interne trasparenti, al fine di aumentare la luce e rendere gli spazi più ampi. Si cerca di integrare quindi nel vetro tecnologie fino ad ora impensabili. In particolare in questo articolo proponiamo i Glassiled Motion e Glassiled Smart, due prodotti di Agc.

Glassiled è il vetro di cui integra LED monocromatici o RGB alimentati da uno strato conduttore trasparente. Questo vetro luminoso permette di realizzare svariate composizioni sia a livello del numero, della disposizione e del colore dei LED che in termini di supporti in vetro utilizzati. I suoi vantaggi? Il vetro mantiene inalterata la sua trasparenza.

Glassiled Motion integra dei LED all'interno di una vetrata isolante (a scelta, monocromatici o RGB), che sono controllati individualmente. Questa funzionalità permette al supporto in vetro di trasformarsi, al calar della notte, in un maxi schermo, ossia in un mezzo visivo e interattivo, per diffondere fedelmente qualsiasi progetto di animazione. Il risultato è di notevole qualità, grazie ai LED estremamente luminosi visibili fino a 3 chilometri di distanza, che consumano poca energia; in tal modo i componenti elettronici e le funzionalità della vetrata isolante sono mantenuti in uno stato ottimale.

Il cablaggio invisibile permette al vetro di mantenere la trasparenza al 99%: nessun effetto perturba la visione attraverso il vetro o altera il design del progetto. I componenti elettronici e i LED sono protetti contro l'umidità e l'inquinamento atmosferico dalla vetrata isolante: quest'ultima garantisce anche un isolamento termico.

Glassiled Motion è indicato in particolare per le applicazioni in facciata come stadi, centri commerciali o parchi di divertimento, hotel, edifici residenziali e commerciali.

Glassiled Smart offre le stesse funzionalità di Glassiled Motion, ma è concepito appositamente per i progetti di ristrutturazione. Fornisce un contributo in termini di illuminazione a edifici esistenti la cui architettura generale non può subire nessuna modifica e i cui telai originali devono essere preservati. Questa soluzione consente di sostituire ogni vetro singolarmente, grazie a un connettore che sostituisce vantaggiosamente un cavo. Inoltre, integrando un componente ottico su ciascun LED si evita qualsiasi riflessione all'interno (< 0,01%), e questo non genera alcun fastidio né disturbo ai residenti quando la facciata è illuminata.

Glassiled Sign rappresenta la prima generazione di vetro Glassiled che integra unicamente LED monocromatici. È il prodotto in vetro per eccellenza per ogni applicazione in interni o in esterni che necessita di una sigla permanente che si fonde con armonia alla facciata o a qualsiasi altro supporto in vetro, come un logo, un motivo o un'altra indicazione.

Una volta definita, la realizzazione resta immutata nel corso degli anni.

INTERVISTA

NON IMPORTA SE TI MUOVI PIANO, L'IMPORTANTE E' CHE NON TI FERMI"



Eleonora Roleri parla a nome della vetreria Cappelletti & Roleri, azienda storica nel settore vetrario. Queste parole rappresentano ciò che siamo, ciò che ci piace far vedere alle persone, ciò che ognuno di noi presta per far crescere questo impero, creato dai Nonni nel 1976 ed ovviamente le soddisfazioni non mancano mai. Ecco alcune domande di interesse dei nostri lettori:

1. Come vede il settore vetrario nei prossimi 5 anni?

Teniamo a precisare che non sapremo mai cosa ci riserverà il futuro, ma sicuramente faremo di tutto per crescere sempre di più. Prevediamo però che si arriverà alla sinergia tra imprese operanti nello stesso settore ma con competenze e specializzazioni diversificate. Presumo che ci sarà meno spazio per le piccole realtà che saranno giocoforza, rilette ad un piccolo commercio e prevalentemente la posa dei vetri.

2. Quali tecnologie si aspetta il mercato nell'ambito residenziale?

Già ora la tecnologia utilizzata dalle multinazionali produttrici di vetro è di altissimo livello e qualità che garantisce delle ottime prestazioni sia invernali che estive, che permettono l'abbassamento notevole dell'emissione di gas serra

per un mondo sempre più green!

3. Quali sono i vantaggi dell'inserimento delle tendine in vetrocamera alla luce delle normative sul risparmio energetico?

Punto cardine ed importantissimo, in quanto questo sistema con inserito un sistema di tendaggio interno ferma il calore prima che lo stesso sia entrato nell'ambiente andando a diminuire drasticamente i costi del condizionamento.

4. Come la vostra azienda si pone sul mercato in merito all'innovazione tecnologica?

Ci stiamo organizzando e stiamo lavorando per rendere sempre più tecnologici i nostri processi dotandoci di software sempre più performanti ed in grado di colloquiare con il reparto produttivo. Pensiamo che oggi sia veramente giunto il momento delle aziende 4.0



**NON IMPORTA
SE TI MUOVI PIANO,
L'IMPORTANTE
È CHE NON TI FERMI!**

Ringraziamo Eleonora per la sua partecipazione al nuovo numero della rivista, rilasciando a suo nome e di tutta la vetreria Cappelletti & Roleri questa intervista sulla storia della loro azienda, e sulla loro visione del mercato futuro.



INTERVISTA

PORTE BLINDATE DI DESIGN

Sguardi proiettati al futuro, menti lungimiranti, personale appassionato e valori incrollabili: gli ingredienti giusti per distinguersi sul mercato.

Cecilia Scolari, responsabile marketing di Alias, racconta i plus di questa realtà piacentina.

1. Chi è Alias? Quali sono i vostri maggiori punti di forza?

Alias è un'azienda che progetta e produce porte blindate e grate di sicurezza commercializzandole in Italia e in oltre 30 paesi del mondo.

È un caso imprenditoriale di grande successo, considerata la rapidità esponenziale della sua crescita: a pochi anni dalla sua nascita, avvenuta nel 2002, si è subito collocata tra gli indiscussi leader di mercato. Ha sede a Piacenza e rappresenta oggi una delle realtà più dinamiche di settore. La sua forte identità sul mercato si spiega in ragione di alcuni valori, o punti di forza se si preferisce, che l'hanno ispirata fin dai suoi esordi.

Ricerca & Sviluppo, design, capacità delle persone.

2. Ci spiega meglio questi valori?

Con visione intendo la capacità di saper guardare al futuro anticipando i tempi, che è sicuramente una delle nostre armi vincenti.

E la mente lungimirante del fondatore, Dario Vaccari, forte di una pregressa e appassionata conoscenza del mercato di settore, unitamente al supporto tecnico di Maurizio Castignoli, hanno permesso e permettono all'azienda di proporre al mercato progetti/prodotti diventati collezioni e simboli d'eccellenza del Made in Italy. Una capacità di visione che richiede anche il coraggio di investire costantemente in attività di Ricerca & Sviluppo, per fare (e non solo dire) innovazione. Parola che in Alias non è un'intenzione aprioristica, ma il risultato di un percorso. Per questo l'azienda ha istituito al suo interno un apposito dipartimento, dove tutti i giorni persone, sotto la direzione tecnica di Michelangelo Maiori, sperimentano, studiano, si impegnano nello sviluppo di prodotti sempre più evoluti in termini di prestazioni tecniche e soluzioni estetiche, rapportandosi di continuo con la produzione - anzi, lavorando nel cuore della produzione. Come dicevo, la porta Alias è quindi "oggetto/progetto" e grazie all'esperienza pluriennale di un



team di professionisti composto anche da architetti, che affiancano la ricerca tecnica e formale al valore squisitamente funzionale del prodotto, si è da subito introdotto nella progettazione e nella produzione il valore della modernità e della cura dei dettagli, sia dal punto di vista tecnico/costruttivo sia estetico e quindi del design.

Laddove la porta era semplicemente una blindata, Alias ha cambiato il paradigma che regola il settore.

La meccanica è diventata estetica e la porta di ingresso è diventata l'impensabile: elemento d'arredo capace di conferire prestigio e carattere a ogni ambiente pur continuando a essere elemento fondamentale di protezione. La capacità delle persone, il valore delle risorse umane e delle loro relazioni, è un altro dato esperienziale che può senz'altro essere considerato punto di forza imprescindibile in Alias.

Mi piace sottolineare come l'età media dei 120 dipendenti non vada oltre i 40 anni di età. L'approccio alle assunzioni è sempre stato incentrato sulle competenze delle persone anche e soprattutto dotate di visioni differenti, ma anche sulle loro capacità relazionali.

Questo valore, questo saper condividere visioni differenti, ha portato Alias a continuare a mettere in pratica quello "scatto

in avanti” che ha fatto e continua a fare la differenza. Produrre in Italia, compiendo l'intero ciclo produttivo internamente (ricerca- progettazione-sperimentazione-produzione- confezionamento-spedizione- assistenza post vendita) comporta un'unione d'intenti tra chi decide la strategia produttiva e chi la mette in pratica con dedizione e lavoro, cura, versatilità e velocità.

3. Quali sono i vostri prodotti di punta? Cosa li distingue da altri presenti sul mercato?

Come detto, scegliere Alias significa assicurarsi la certezza di soluzioni innovative dove eleganza e contemporaneità si coniugano alle più alte prestazioni tecniche: in una parola, significa assicurarsi “bellezza”. Tutto questo è senza dubbio esaltato dal sistema Wing che trasforma la funzione dell'oggetto porta blindata in un elemento d'arredo che, con delicatezza e discrezione, arricchisce un interior permettendo all'architetto di trovare nella soglia non più un limite, ma un'occasione per esaltare le qualità del suo progetto e la bellezza di un ambiente.

Sistema Wing, nel cui cuore pulsa Wall, la prima vera porta blindata completamente complanare alla parete interna, è un progetto firmato per Alias dall'architetto Ivo Pellegrini e risale a ben 10 anni fa! Wall è la dimostrazione di come l'eccellenza, la bellezza senza tempo di certe soluzioni innovative paghi, non vinta dal tempo (Wing è protetta da 9 brevetti). Con Wing genialità è sinonimo di semplicità, pulizia delle linee, discrezione massima. Ecco, quando parlavo di visione, velocità, capacità di guardare avanti e anticipare il futuro, mi riferivo a fatti, collezioni, che hanno percorso i tempi di dieci anni.

Forte del vantaggio competitivo, Alias non si è certo seduta, ma si è sempre impegnata in una quotidiana attività di Ricerca & Sviluppo.

“E così è nata Wing Wall EI2-60 “l'unica porta blindata raso muro dotata di caratteristiche di resistenza al fuoco. Wing Wall EI2-60 è infatti in grado di superare i 60 minuti di resistenza al fuoco secondo la recente normativa europea EN 1634-1.

Un'unica tipologia di serramento blindato riunisce in tal modo distinta qualità, come la scurezza all'effrazione e la resistenza al fuoco, alle quali si somma la rilevante capacità di isolamento termico e di abbattimento acustico. Le linee stilistiche di Wing Wall EI2-60 sono pensate per rendere agevole l'inserimento nei più disparati contesti, anche grazie alle diverse versioni disponibili di rivestimento: caratteristica accentuata, sul

piano tecnico, dalla rilevante facilità di montaggio.” Questa è la motivazione con cui l'Osservatorio permanente del Design ha inserito Wing Wall EI2-60 all'interno dell'ADI INDEX 2016. Recente motivo di orgoglio, a proposito di soluzioni innovative capaci di risolvere bisogni e criticità provenienti dal mercato, è Dream, la porta blindata per interni. Facile da posare e studiata per accogliere qualsiasi tipo di telaio e pannello.

E', quindi, personalizzabile a piacere. Ha tutto l'aspetto di una normale porta per interni ed è perfettamente integrata con tutte le altre presenti nell'ambiente. Anzi, può essere rivestita, sia come rivestimento che come copri - filatura, esattamente con tutte stesse finiture delle porte interne preesistenti. Può anche essere installata nella versione raso-muro e garantisce un comfort acustico a completa tutela della privacy, senza uguali: isola infatti l'ambiente con un valore certificato di 33 dB, pari al doppio di una porta per interni tradizionale.

E' quindi pensata per blindare oltre le classiche camere da letto, anche quegli studi professionali che, oltre a dover proteggere documenti e dati sensibili, hanno necessità di tutelare la privacy dei clienti anche dal punto di vista acustico.

4. Com'è la vostra rete distributiva?

Alias dispone di una rete capillare di retailer selezionati su tutto il territorio nazionale, in grado di seguire da vicino il cliente finale in tutte e fasi d'acquisto della porta, dal preventivo all'installazione. I nostri partner sono formati e specializzati attraverso un programma di affiancamento continuo.

5. Avete partecipato anche alla sponsorizzazione del Museo delle Trame Mediterranee a Gibellina, fornendo un vostro prodotto.

Quanto conta per Alias essere attiva nel sociale?

Sì, Alias ha donato al Museo delle Trame Mediterranee della Gibellina risorta dopo il terremoto la porta blindata d'ingresso, che mette in sicurezza opere d'arte d'incommensurabile valore.

Quanto conta per Alias essere attiva nel sociale?

Tanto, tanto quanto conta essere coerenti.

E la coerenza paga sempre, no?

Con le nostre porte vendiamo bellezza, fiducia e sicurezza nel futuro. Aver sostenuto in questo caso la ricostruzione e messa in sicurezza dei tesori artistici e archeologici di un paese crollato sotto le macerie, patrimonio di tutti, significa aver condiviso e trasmesso questi valori.



PORTE BLINDATE PER INTERNI



NUOVE PORTE DI DESIGN E SICUREZZA

Cresce sempre di più il bisogno di sicurezza, la necessità di compartimentare gli ambienti senza però trascurare il design.

Le porte blindate sono un elemento fondamentale dell'arredo edile, strutturate appositamente per garantire sicurezza agli eventuali tentativi di effrazione, devono mantenere nel tempo tutte le qualità funzionali ed estetiche.

Sistemi raso muro, con cerniere a scomparsa e maniglie di design per un'estetica unica.

l'innovazione di sistema di stema completo per la sicurezza della tua casa, sviluppato in base alle tue necessità. In apparenza sembra una normale porta per interni, in realtà è una vera e propria barriera, la cui anima impenetrabile viene nascosta da finiture semplici ed eleganti è la porta blindata per interni, perfetta per garantire la massima sicurezza alla tua casa.

E' l'ideale per qualsiasi ambiente interno, camera da letto o salone o per uno spazio esterno, come chiusura del passaggio tra l'abitazione e il garage. Il sistema adottato è semplice e intuitivo, dotato di cerniere nascoste dall'anta al telaio; inoltre la porta è antisfondamento e perfettamente compianare alla parete. Il telaio viene realizzato con un profilo speciale in alluminio e può essere murato oppure ancora a strutture preesistenti in legno.

Una vasta gamma di finiture e rivestimenti, sia per l'interno che per l'esterno: è possibile scegliere tra pannelli di diversi materiali, più classici come il legno oppure più insoliti ed originali come il gres e la pietra. Il nostro obiettivo è quello di trasformare la tradizionale porta blindata in un elemento di design, giocando con colori e rivestimenti.

Un vero e proprio arredo di interni versatile, con soluzioni rasomuro o complanari, che trasforma l'ambiente comune in una stanza di sicurezza, con elevate performance antieffrazione, acustiche e di resistenza al fuoco.

Negli ultimi anni, si è assistito a un'impennata nella richiesta di accessori per serramenti da impiegare nel campo dell'antiefrazione e della sicurezza. Buona parte degli investimenti sulla ricerca di nuovi prodotti hanno riguardato lo sviluppo di articoli come le cerniere per porte blindate o gli accessori per le inferriate di sicurezza (cerniere, serrature e complementi). Questo trend dovrebbe continuare anche nel prossimo futuro, perché la sicurezza delle abitazioni è destinata a divenire sempre più un problema da affrontare e risolvere. Spazio, quindi, a cerniere di nuova generazione, cilindri di sicurezza, supporti, bracci e sensori.

ALIAS
DESIGN SECURITY DOORS

ALIAS SRL PORTE BLINDATE

Via Enrico Berlinguer 22,
Settima di Gossolengo 29020

TEL. 0523. 364040

Bambi

ABBIGLIAMENTO PER BAMBINI

via S. Francesco D'Assisi, 4 29121 Piacenza

tel. (+39) 0523 326349

CHIUSURE SPECIALI



PORTONI COMPACT A IMPACCO VERTICALE MINOR INGOMBRO MAGGIORE DESIGN

Il portone Compact offre un ottimo isolamento e una buona sigillatura è dotato di ottima funzionalità e affidabilità. Con la sua finitura di qualità dà ai locali un aspetto davvero professionale.

Lo scopo principale di un portone è la protezione dei locali dalle intrusioni e dalle intemperie.

Il sistema di ripiegatura di questo portone lascia più spazio disponibile, diversamente da una porta tradizionale, sistemi di illuminazione, luci a soffitto, verricelli sospesi, ecc.. non vengono ostacolati.

Dispone di un esclusivo sistema di binari brevettato, che non utilizza molle di contrappeso. Questo garantisce una lunga durata del portone e minori requisiti in termini di manutenzione.

La porta base è fabbricata con pannelli sandwich coibentati. Questi pannelli consistono di un'imbottitura di poliesteri esente da CFC, incollata con pannello di alluminio con rivestimento in stucco. L'applicazione di profili a U in alluminio sulla sommità e alla base offre stabilità extra.

L'esclusivo sistema di guida riduce al minimo la forza agente sulle parti in movimento. Non vi sono molle o pesi di controbilanciatura che potrebbero richiedere regolazioni o manutenzioni.

Le caratteristiche di questo prodotto permettono l'utilizzo in vari ambiti, residenziale, industriale, privato e in tutte le attività che richiedono una gestione ottimale degli spazi



ASSOCIAZIONE
PIACENZA E LE SUE VALLI

www.piacenzaelesuevalli.it

info@piacenzaelesuevalli.it

Associazione culturale per lo sviluppo
del territorio piacentino



SOCIETÀ DI SVILUPPO E
INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

IMMOBILI PIACENZA

info@immobilpiacenza.it

www.immobilpiacenza.it

PORTONI TUTTO VETRO

PORTONE SEZIONALE VETRATO

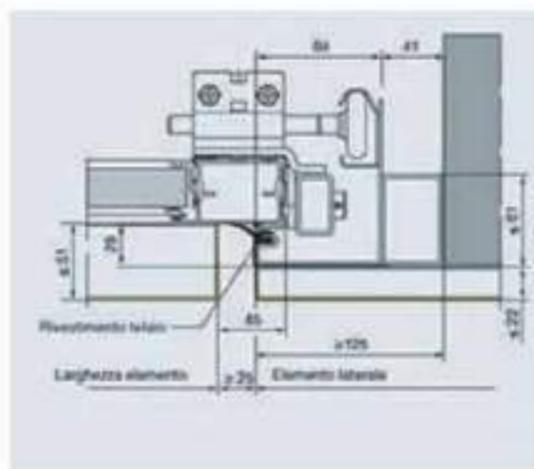
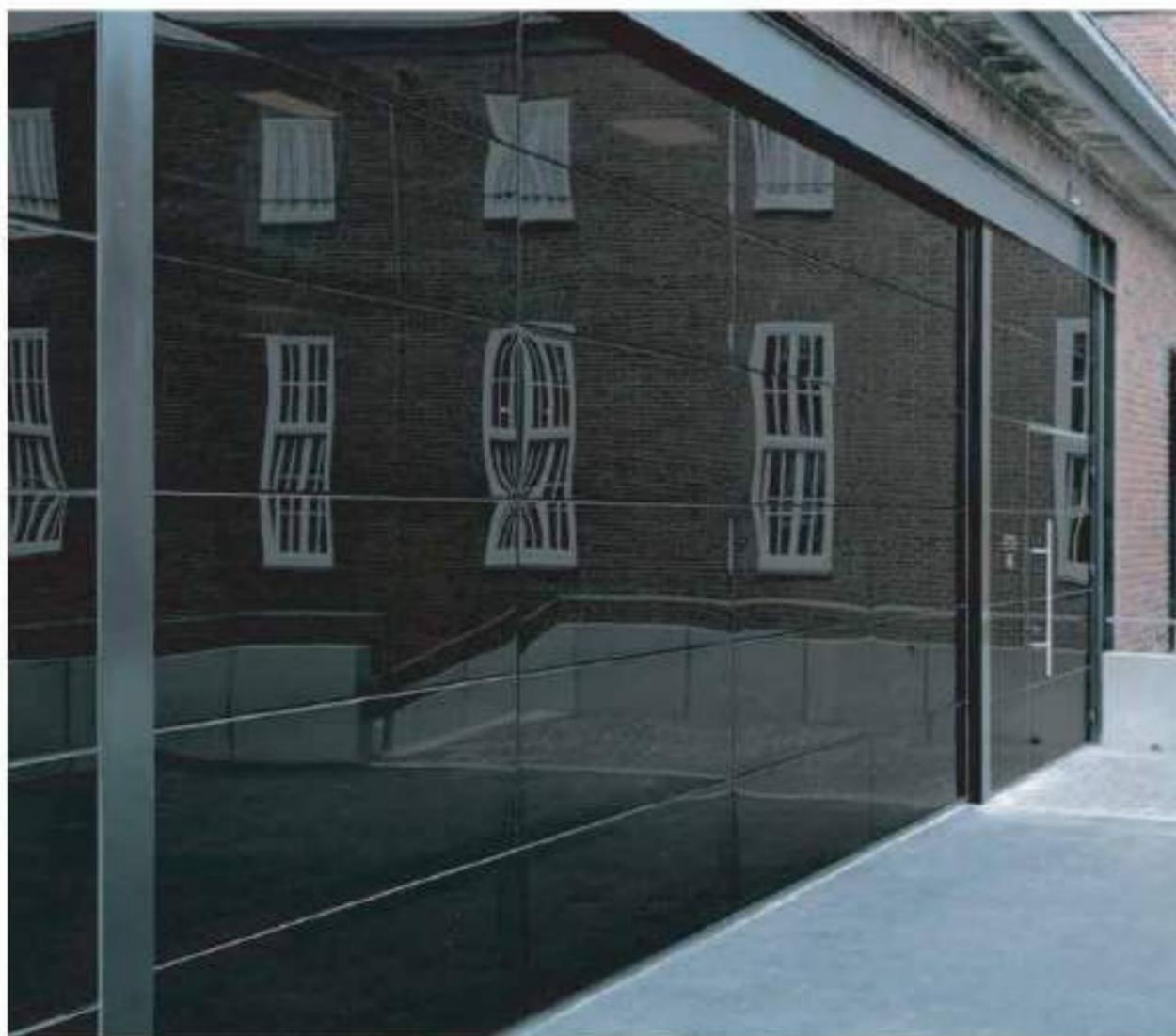


Grazie alla chiusura di grande appeal, il portone mostra tra finestrate trasparenti che, applicate sul manto del portone, creano un affascinante gioco di riflessi e trasparenze. La superficie della chiusura è inoltre complanare ed interrotta unicamente da giunti stretti tra le finestrate.

Il portone si integra in modo ottimale alle diverse architetture grazie alle due sobrie tonalità di finestrate: marrone e grigia. Caratterizzato da un profilo telaio che, celato alla vista, accentua l'effetto facciata continua, contraddistinto da lastre doppie in acrilico trasparente è realizzato con l'innovativa tecnologia Duratec.

Con le nuove finestrate in materiale sintetico Duratec, estremamente resistenti ai graffi ad elevata coibentazione termica, i portoni mantengono nel tempo la loro trasparenza originale.

Le lastre riportate a filo e complanari alla superficie donano un particolare tocco di eleganza e trasparenza. La parte frontale con finestrate uniforme è accattivante e attira lo sguardo sui moderni edifici industriali e privati rappresentativi. Il portone può essere integrato in modo armonioso nella facciata grazie alle finestrate nelle tonalità marrone e grigia nonché in una tonalità scura del profilo telaio abbinata al colore del vetro.



Assofa

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO

Via Luigi Bay, 12 - 14 - 29121 - Piacenza
Tel. (+39) 0523485889
Cel. (+39) 335.7011613

Sede di Verano - Loc. Verano
Tel. (+39) 0523.559851

info@associazioneassofa.org



Oltre l'autismo

Associazione di genitori, familiari, tutori
e persone affette da sindrome autistica

ASSOCIAZIONE DI GENITORI, FAMILIARI,
TUTORI E PERSONE AFFETTE DA
SINDROME AUTISTICA

Via Nasalli Rocca, 29 - 29122 - Piacenza

Tel. (+39) 0523 306120
Cel. (+39) 366 2831134

E-mail: oltrelautismo@libero.it

GUIDA PRATICA ALLA SCELTA DEGLI INFISSI

COSA VORRESTI DAI TUOI SERRAMENTI?

- LUMINOSITA'
- RISPARMIO ENERGETICO
- INFINITI COLORI E FINITURE
- RISPETTO DELL' AMBIENTE
- ISOLAMENTO ACUSTICO
- SICUREZZA
- COMFORT TERMICO
- ZERO MANUTENZIONE
- ESTETICA E DESIGN
- ACCESSORISTICA INNOVATIVA
- AUTOMAZIONE
- DURATA NEL TEMPO

PERCHE' SCEGLIERE INFISSI DI QUALITA'?

Scegliere un serramento in alluminio significa scegliere prestazioni di altissimo livello, che si traducono in comfort abitativo, sicurezza antieffrazione, durata nel tempo e risparmio energetico. Con tutta la versatilità di un materiale che si adatta a tutte le esigenze, nella forma e nel colore, ma soprattutto a manutenzione zero.

LUMINOSITA'

Qualsiasi sia la tipologia di finestra, a battente, fissa, scorrevole o con apertura a libro, i serramenti in alluminio lasciano passare molta luce in più, garantendovi il massimo apporto di luce naturale e rendendo il vostro spazio abitativo più confortevole.

RISPARMIO ENERGETICO

I serramenti termici vi permettono di abbassare drasticamente i costi di riscaldamento e di raffreddamento di casa vostra o del vostro ufficio. La tecnologia mantiene la temperatura che desiderate, bloccando il calore in estate e il freddo in inverno, di conseguenza abbassando notevolmente l'importo delle bollette.

INFINITI COLORI

Forma, dimensione, colore. L'alluminio si adatta a tutte le vostre necessità, lasciandovi liberi di esprimere la vostra immaginazione. Vorreste un colore diverso tra interno ed esterno? Nessun problema. Con il bicolore si può.

RISPETTO DELL'AMBIENTE

L'alluminio è eterno. Sia per le proprie caratteristiche di resistenza, sia per la propria riciclabilità: è un materiale riutilizzabile all'infinito e conserva sempre intatte le proprie caratteristiche e qualità meccaniche. È il materiale sostenibile per eccellenza.

ISOLAMENTO ACUSTICO

I rumori esterni non sono più un problema, anche in città. Con i serramenti in alluminio raggiungerete un isolamento acustico senza pari, che migliora notevolmente la qualità della vita all'interno della vostra casa, permettendovi di vivere la massima tranquillità e in silenzio.

SICUREZZA E DURATA NEL TEMPO

I serramenti SAP sono estremamente duraturi perché fatti di alluminio di prima qualità: questo significa che conserveranno intatte, negli anni, le proprie caratteristiche estetiche e meccaniche con una sicurezza antieffrazione superiore.

COMFORT TERMICO

La tecnologia del taglio termico, in combinazione con il vetro, garantisce una performance eccezionale, che vi assicura un perfetto comfort, proteggendovi in tutte le circostanze: dal caldo in estate e dal freddo in inverno, riducendo i fenomeni di condensa su finestre e porte durante il periodo invernale.

ZERO MANUTENZIONE

La manutenzione è estremamente semplice e si limita a una pulizia con un panno umido un paio di volte l'anno, non sarà necessaria alcuna verniciatura aggiuntiva.

Siamo lieti di presentare la nuova linea di serramenti con finitura **graffiata black.**

Design moderno al servizio dell'efficienza energetica.

DETRAZIONI FISCALI

RISPARMIO ENERGETICO

COMFORT ABITATIVO

SICUREZZA

DESIGN



Disponibilità effetto graffiato nelle seguenti finiture:

- **Brush Blue**
- **Brush Titan**
- **Brush Schwarzbraun Black**

- **Pagamenti personalizzati.**
- **Posa in opera specializzata.**
- **Certificazione prodotti.**

Richiedi gratuitamente le campionature delle nostre nuove finiture, verrai contattato immediatamente da un nostro commerciale per tutte le informazioni al riguardo. Spedisci una mail a: info@sapsistemi.it

Compilando il modulo sottoindicato riceverai gratis il manuale di manutenzione dei serramenti.

NOME _____ COGNOME _____
TEL _____ E-MAIL _____

Invia questa pagina compilata a info@sapsistemi.eu - Siamo a tua disposizione.

**FINITURE
MODERNE**

HAI IL PROFILO GIUSTO? LAVORA CON NOI

OPPORTUNITA' DI CARRIERA



Il processo di reperimento di nuovi Collaboratori viene curato generalmente all'interno dell'azienda dalla Direzione che fa riferimento ai curriculum inseriti nella propria banca dati o inviati spontaneamente, ad annunci pubblicati sui principali quotidiani locali e nazionali, a contatti con Università e scuole di specializzazione.

L'iter di selezione prevede inizialmente un incontro per un primo colloquio in cui viene proposto un questionario di personalità e nel quale vengono vagliate anche le conoscenze linguistiche e tecniche del candidato. Dopo la fase preliminare, vengono coinvolti i responsabili di funzione direttamente interessati. La valutazione del candidato è basata sia sulle sue conoscenze professionali-tecniche ma anche e soprattutto sulle sue attitudini manageriali, sulla capacità di comunicazione, di lavorare in gruppo e di condividere i valori di dinamismo ed entusiasmo che caratterizzano la società.

▪ Responsabile commerciale estero

1. Esperienza pluriennale nel ruolo, maturata in aziende operanti nella distribuzione di componenti per l'edilizia, modernamente organizzate e fortemente orientate al mercato; è richiesta la preparazione tecnica relativa a facciate, serramenti in alluminio, rivestimenti ventilati e chiusure industriali;
2. Empatia, capacità di stabilire relazioni efficaci, durature, costruttive;
3. Forte propensione all'attività commerciale condotta lavorando per obiettivi ed in tempi ridotti, dinamicità;

Il candidato ideale sarà in grado di svolgere in completa autonomia le seguenti attività:

Sviluppare e ampliare il portafoglio clienti e in secondo momento consolidare i clienti in essere con relazioni sistematiche, costruttive ed efficaci;
Mantenere con costanza - nel tempo - il rapporto con la clientela, attraverso un elevato livello di servizio e un'alta attenzione alla relazione;
Gestire le fasi di preventivazione e di offerta, con piena consulenza tecnica ai clienti al fine di individuare le soluzioni più appropriate;
Effettuare eventuali calcoli materiali, gestione dei cantieri, redazione di disegni tecnici;
Proporre periodicamente ai clienti soluzioni complementari, al fine della migliore fidelizzazione.



▪ Installatori-posatori serramenti

Cerchiamo squadre per l'installazione di infissi, facciate continue e ventilate, muniti di attrezzature e mezzi di trasporto.

Certificazione posa clima richiesta.

Zona operativa: Nord Italia

Contrattualistiche secondo le norme vigenti, regolarità contributiva richiesta.



▪ Architetto commerciale

Obiettivo principale: sviluppo e promozione prodotti, consulenza commerciale e tecnica.

Motivazione e determinazione, maturità, forte spirito di iniziativa/proattività;
Garantire il raggiungimento dei target commerciali stabiliti dal management.
Compensi in linea con le competenze maturate: provvigioni ai migliori livelli di mercato.



Per informazioni inviate il cv completo di foto e autorizzazione al trattamento dei dati personali a info@sapsistemi.it

GLI APPUNTAMENTI CHE CI ASPETTANO



STOCKHOLM FURNITURE FAIR - DAL 9 AL 13 FEBBRAIO 2021 - STOCCOLMA

presentando le novità di aziende in Svezia e internazionali riguardanti i settori di Arredamento per la casa, Mobili, Illuminazione



THE BIG 5 DAL 12 AL 15 SETTEMBRE 2021 - DUBAI

Più precisamente comprenderà le seguenti sezioni:

Construction Tools & Building Materials: attrezzature ed equipaggiamenti per le costruzioni, lavorazioni metalli e acciaio

Construction Technology & Innovation: Software & IT, BIM, Robotica, Stampa 3D, Smart & Building automation

MEP Services: termoidraulica, impianti elettrici, sicurezza ed antincendio

Building Interiors & Finishes: bagni, cucine, rivestimenti interni ed esterni, adesivi, sigillanti, illuminazione, marmo e lapidei.

Building Envelope & Special Construction: serramenti, protezioni solari, coperture per i tetti, costruzioni speciali.



THE AUTUMN FRNITURE DAL 5 AL 6 OTTOBRE 2021- WARWICKSHIRE

Settori: Agenzie Immobiliari Mobili classici



CONTROL-TECH DAL 14 AL 16 OTTOBRE 2021 - POLONIA

Si terrà presentando le novità di aziende in Polonia e internazionali riguardanti i settori di Ingegneria, Controlli, Energia elettrica, Automazione, ingegneria industriale, Fonderia, Ingegneria elettronica.



ARCHITECT@WORK 3-4 NOVEMBRE 2021 - MILANO

I prodotti sono sottoposti all'approvazione di una commissione tecnica composta di architetti e interior designer, e vengono selezionati in base al loro carattere innovativo.



BATIMAT DAL 15 AL 19 NOVEMBRE 2021 - PARIGI

I temi principali dell'Esposizione sono il Materiale per i tetti, Isolamento, Porte e Finestre, IT e i settori Edilizia Intelligente. Un vero barometro per l'industria, Batimat è la vetrina più grande al mondo, per apparecchiatura di costruzione, materiali e servizi.



BAUTEC DAL 22 AL 25 FEBBRAIO 2022 - BERLINO

Bautec a Berlino, Germania, definisce uno anello di connessione fra la costruzione esteriore di un palazzo e la ingegneria dei servizi per l'costruzione, e mette enfasi nella energia efficiente dell'costruzione del futuro.



LIGHT BUILDING DAL 13 AL 18 MARZO 2022 - FRANCOFORTE SUL MENO

Fiera leader mondiale dell'illuminazione e dell'edilizia intelligente



BAU 2023 - MONACO DI BAVIERA

La grande fiera internazionale e biennale dell'edilizia e dell'architettura



ASSOCIAZIONE FIGLI NEGATI, I LOVE PAPA' E I LOVE ALTRI
IL PRESIDENTE DOTT. GIORGIO CECCARELLI

Associazione contro la sindrome di alienazione genitoriale.



C.I.S.O.M., CORPO ITALIANO DI SOCCORSO
DELL'ORDINE DI MALTA

Piazza del Grillo, 1 - 00184, Roma - Italia,
Tel. +39.06.69773204

E-mail segreteria@cisom.org

PROPOSTE IMMOBILIARI

NESSUN COSTO DI INTERMEDIAZIONE

Avete letto bene, tutti gli immobili non sono soggetti a costi di agenzia. Tutte le spese di intermediazione nessuna esclusa, sono a carico della parte venditrice.

CAPANNONE LOGISTICA PIACENZA MQ 3100



AFFITTASI / VENDESI Zona Pc S.Lazzaro ampia zona di parcheggio doppi uffici e servizi, con impianto antincendio, vasca di accumulo acque e collegamento a pozzo, rete splinker, oltre 200mq di uffici con aria condizionata, doppi servizi, altezza 12 metri, scaffalature per logistica su tutto il perimetro, portoni scorrevoli oltre a secondi portoni in ferro di sicurezza, serramenti a taglio termico per uffici con inferiate cancelli automatizzati elettrici, Impianto allarme. Ottime finiture.

IL FASCINO DELLA VALTREBBIA

VENDESI AREA EDIFICABILE
Settima di Gossolengo SS45 - Piacenza Complesso di rustici e terreno edificabile, 15.000 mq superficie fondiaria.



**PER MAGGIORI INFORMAZIONI
CONTATTARE IL SEGUENTE NUMERO
+39 0523.557362**



SS45 - Settima di Gossolengo (PC)

SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE
e-mail info@immobilipiacenza.it

NEL CUORE DI MILANO, ORTI E GIARDINO

AFFITTASI / VENDESI ORTI- GIARDINO
Orti e giardino in vendita e affitto. Via Berra 10/13 Milano, in zona pedonale, vicino centro. Casa Berra - Via Berra 10 Nell'ex convento del XIII secolo acquistato cinque secoli dopo dall'illustre agronomo Domenico Berra. Trattative riservate



EDIFICI INDUSTRIALI AD ALTA TECNOLOGIA

VENDESI - AFFITTASI CAPANNONI AD USO COMMERCIALE
Settima di Gossolengo, SS 45 - Piacenza Industriale fronte strada statale 45 (Genova - Bobbio), zona alta visibilità.
Loc. Mirandolina - Montale
lotti di terreno industriale fronte strada



DIMORA STORICA, ANTICA TORRE

VENDESI - TORRIONE RUSTICO DI PREGIO
Settima di Gossolengo - Piacenza Vendesi antico torrione di particolare pregio architettonico con ampio giardino a pochi minuti da Piacenza. 1200 mq di soletta, a rustico, possibilità di permuta o vendita diretta.





Serramenti Alluminio & Pvc

Soluzioni per l'Edilizia contemporanea



PERSIANE in ALLUMINIO



SERRAMENTI in PVC



FACCiate CONTINUE e VENTILATE



INFISSI in ALLUMINIO e ALLUMINIO-LEGNO

Puoi risparmiare il 65% della spesa e guadagnare in termini di risparmio energetico



Sostituisci i tuoi vecchi infissi e rinnova l'aspetto delle tue facciate con i nostri rivestimenti

Richiedi GRATUITAMENTE UN PREVENTIVO verrai contattato da un nostro commerciale

Manda un Fax al n° 0523 55748 o via mail: info@sapsistemi.it

Via Berlinguer, 59 - SETTIMA di Gossolengo (PC)
Tel. 0523 557362 - Fax 0523 557478 - info@sapsistemi.it
www.sapsistemi.it

SICUREZZA

DESIGN

RISPARMIO ENERGETICO

COMFORT ABITATIVO



DETRAZIONI - SCONTO IN FATTURA

50% - 90% - 110%

**C'È UN MONDO
DI VANTAGGI
CHE TI ASPETTA**



Scopri un nuovo modo per fare acquisti

La prima shopping community dove guadagni acquistando.

NEXYIU

 @nexyiuitalia

 nexyiu



DERMASTIR®

COSMETICI FUNZIONALI PER TUTTI I TIPI DI PELLE



@dermastirbeautyroom



beauty room dermastir

Where
a r c h i
t e c t u r e
m e e t s
d a y l i g h t



ScreenLine solar control system

Tenda in vetrocamera motorizzata
a batteria ricaricabile da modulo solare



www.pelliniscreeenline.net/w



Questo progetto è stato finanziato dal programma di ricerca
e innovativa dell'Unione Europea Horizon 2020 - ga. n° 101078

ScreenLine® | A brand of
pelliniindustrie



UNISCITI A NOI

Anonymous for the Voiceless è una organizzazione mondiale per i diritti degli animali non-umani. Manteniamo una posizione abolizionista contro TUTTE le forme di oppressione degli animali non-umani, organizziamo Cubi della Verità in tutto il mondo per educare il pubblico e responsabilizzarlo sul vivere vegan ed essere una voce per i senza voce. Utilizziamo video di pratiche standard di abuso sugli animali non-umani, in combinazione con conversazioni di sensibilizzazione individuali.

PERCHÉ?

Educazione e responsabilizzazione sono necessarie per coloro che stanno perpetuando l'ingiustizia; questa è una potente forma di attivismo per realizzare il cambiamento.

Visita cubeoftruth.com per trovare il capitolo più vicino a te e unirti alla lotta.

Ci vediamo in strada.

 [anonymousforthevoiceless](https://www.instagram.com/anonymousforthevoiceless)

 [anonymousforthevoiceless](https://www.facebook.com/anonymousforthevoiceless)

 team@anonymousforthevoiceless.org

NOTIZIE AGGIORNAMENTI ALLE NOSTRE PAGINE SOCIAL.. SEGUITECI !!

LA NOSTRA STORIA CONTINUA SUI SOCIAL NETWORK PIÙ FAMOSI



f SAP FACCIATE ALLUMINIO
<https://www.facebook.com/SOLUZIONIPERLINVOLUCROEDILIZIO/>
Il canale Facebook istituzionale Sap, settimanalmente aggiornato.

f COSTRUZIONI
<https://www.facebook.com/Costruzioni-608920475906687/?ref=bookmarks>
Pagina in cui trovare notizie, aggiornamenti sul mondo dell'edilizia e sulle nuove costruzioni

f FACCIATE VENTILATE
<https://www.facebook.com/Facciate-ventilate-126004827423034/?ref=bookmarks>
Pagina dedicata alle facciate ventilate, con progressi, novità, news, immagini.

@Sapsistemi
<https://twitter.com/Sapsistemi>
Pagina dedicata agli aggiornamenti sul mondo dell'edilizia
Visualizza i cinguettii nell'ambito dell'arredo edile.

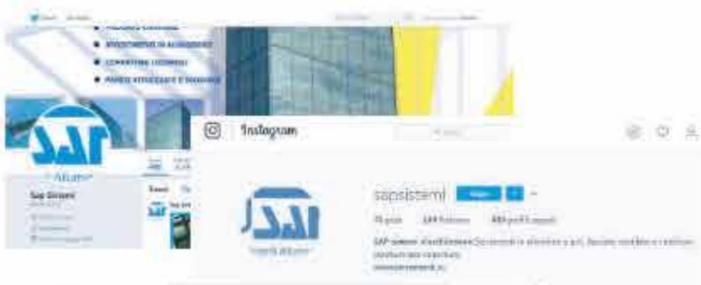
Instagram sapsistemi
<https://www.instagram.com/sapsistemi/>
Il social ricco di immagini, relative a referenze, progetti e sistemi.

SapSistemi
<https://it.pinterest.com/sapsistemi/?autologin=true>
Pagina in cui troverete immagini dei nostri cantieri e dei nostri immobili

flickr Sap Sistemi
<https://www.flickr.com/photos/38326824@N04/>
Tanti album divisi per cantiere, progetto, materiale.

vimeo Sap Serramenti
<https://vimeo.com/user83448597>
Il nuovo canale video

Redazione: Eugenio Milanesi, Andrea Milanesi
Grafica: HeA srl
Testi e materiali: Schuco Italia
Stampe: Tipografia IES
Distribuzione a cura: 4Dem & SapSistemi - Serviziavanzati.it
Tutti i diritti di proprietà letteraria e artistica riservati
Sap Srl Via Berlinguer, 59
Settima di Gossolengo (PC)
info@sapsistemi.it
Iscrizione camera di commercio n. 166776
Testata a cura di Sap Srl



SAP
Serramenti Alluminio Pvc

*Soluzioni
per l'Edilizia
contemporanea*

CHIUSURE PER L'INVOLUCRO EDILIZIO

Sap offre serramenti di alta qualità per il settore residenziale e commerciale. Sicurezza, Design e Risparmio Energetico al servizio di un comfort abitativo superiore. Soluzioni personalizzate, consulenza nella progettazione, servizi di manutenzione pluriennali, certificazioni per il risparmio energetico.

ALUCOBOND® SCHÜCO

**SERRAMENTI SPECIALI
FACCIATE CONTINUE
RIVESTIMENTI VENTILATI
PORTONI INDUSTRIALI**

**SERRAMENTI IN ALLUMINIO
SERRAMENTI ALLUMINIO - LEGNO
SERRAMENTI IN PVC**